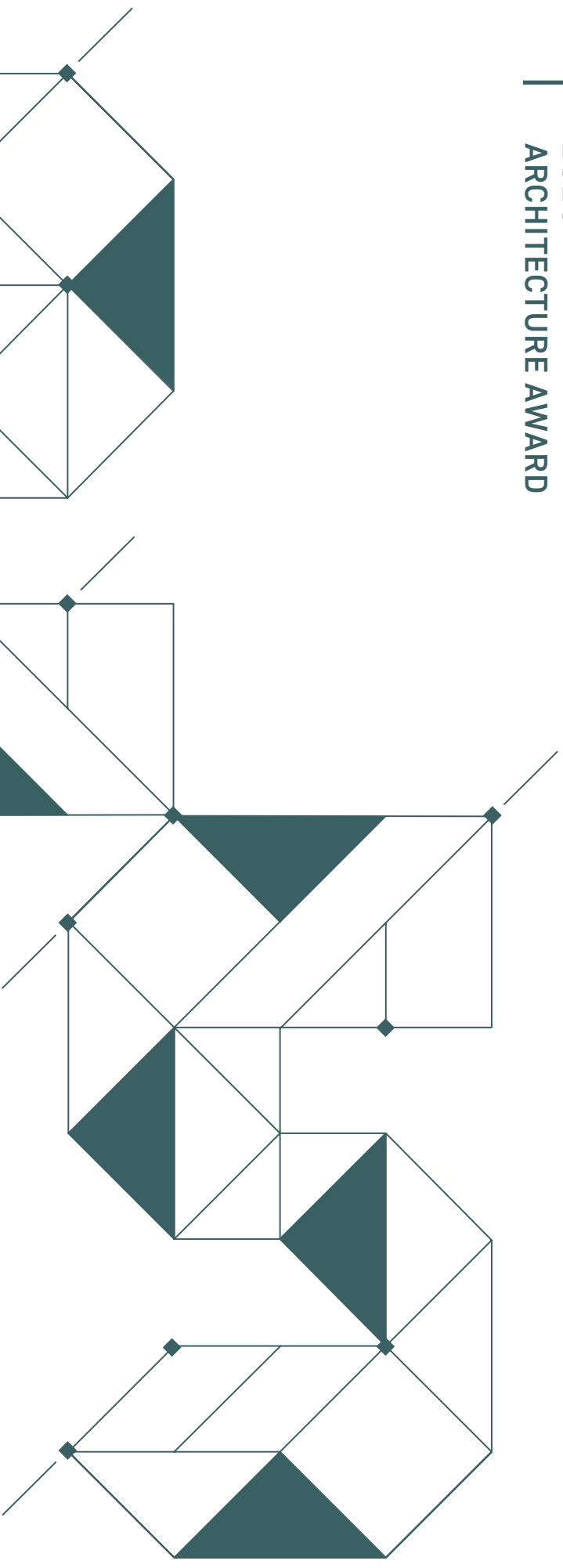


2025 제11회 국유재산건축축상

2025 GOVERNMENT PROPERTIES
ARCHITECTURE AWARD



2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD

CONTENTS

대 상

06 [소 형] 당진경찰서 송악지구대

최우수상

18 [중대형] 나라키움 태안정책연수원

우수상

30 [소 형] 서귀포서 남원파출소

42 [소 형] 청주출입국외국인사무소 별관

54 [소 형] 서산시선거관리위원회 청사

66 [중대형] 정읍경찰서

78 [중대형] 북광주세무서 청사

90 [중대형] 인천지방법원 별관

역대 대표 수상작

104 '15년 외교부 - 주UAE대사관

105 '16년 외교부 - 주이스라엘 대사관

106 '17년 외교부 - 주 몽골 대한민국 대사관

107 '18년 국세청 - 마포세무서

108 '19년 대법원 - 대전지방법원 천안지원

109 '20년 국회사무처 - 국회소통관

110 '21년 헌법재판소 - 헌법재판소 별관

111 '22년 대법원 - 인천지법 부천지원 별관

112 '23년 캠프 - 나라키움 익산통합청사

113 '24년 경찰청 - 신안경찰서

평가대상

국유재산관리기금을 재원으로 한 '24년도 준공건물 중 평가 응모사업

평가부문

총사업비 기준 중·대형, 소형으로 구분 심사하고, 중·대형 부문은 의무 참가

구분	내용
중·대형 부문	50억 원 이상
소형 부문	50억 원 미만

지표

평가지표(100점)

평가항목	평가 주안점(세부평가지표)	배점
사회적 가치 제고	- 지역 주민 이용 시설 제공 여부 - 전면·입면 공간을 통한 주변 건물과의 연계 - 보행, 차량 및 장애인 접근성 - 에너지절감 및 유지관리의 효율성	30
공공건축의 품격 향상	- 자연경관 및 주변건축물과의 조화 - 건물 높이 및 저층부 층고의 적정성 - 창의적인 건축 디자인	40
시설계획의 적정성	- 시설별 적정위치와 연계공간 배치 - 적정 공용면적 비율 확보 - 조경·휴게공간·운동시설·주차계획의 합리성 - 수요 변화에 대응하기 위한 가변형 및 증축 계획	30

가감점 지표(+5점 ~ -10점)

평가 항목		평가 주안점(세부평가지표)		배점
가점	시공기술 선진화	신기술/신공법 적용	2건 이상	5
			1건	3
			0건	0
감점	사업현장의 안전성	중대재해 발생	없음	0
			있음	-10

※ 최종 평가점수는 서류평가 결과와 가감점을 합산하되, 100점을 상한으로 산정

심사위원

이름	소속	직급
이원식	한국건설관리연구원	원장
조영진	건축공간연구원	지속가능공간본부장
김영석	건국대 건축학과	교수
이정원	충남대 건축학과	교수
김현아	아이앤 건축사사무소	대표
박수정	건축공방건축사사무소	대표
최재원	플로건축사사무소	대표

평가방법

내·외부 전문가로 심사위원회를 구성하여 서류, 현장 및 최종심사 등 총 3단계 심사
(최종심사 고득점 순으로 수상작 결정)

심사단계	주요내용
서류심사	서류평가(100점)와 가감점평가를 통해 현장심사 후보작 선정
현장심사	현장실사 및 부처 담당자 인터뷰 등 진행
최종심사	부처의 프레젠테이션 발표 후 심사위원 전원 합의로 수상작 확정

시상

대상 1건, 최우수상 1건, 우수상 6건(부문별 3개)으로 총 8건 선정

수상작 수			시상내역			
	중·대형	소형	부처담당	설계담당	시공담당	공통
대상	1건		기재부장관 상, 상패 온누리상품권 50만 원			기념동판
최우수상	1건		한국자산관리공사 사장 상, 상패, 온누리상품권 30만 원			
우수상	3건	3건	상패, 온누리상품권 20만 원			

* 수상작 부처, 설계, 시공 담당자에게 각각 상장(우수상 제외)·상패·상품권을 수여(기념 동판에는 건축물명·설계사·시공사 기재)

* 수상부처 '27년 국유재산관리기금 사업예산 신청 시 인센티브 부여

일정



대 상 [소형]
**당진경찰서
송악지구대**

수 상 대상

부 처 명 경찰청

건 물 명 당진경찰서 송악지구대

총사업비 1,164백만 원

사업기간 2023.01.01. ~ 2024.10.26.

사업위치 충청남도 당진시 송악읍
송악로 660

대지면적 836.6㎡

건축면적 233.76㎡

연 면 적 392.81㎡

건축규모 지상 2층, 건폐율 27.94%,
용적률 46.95%

주요구조 철근콘크리트

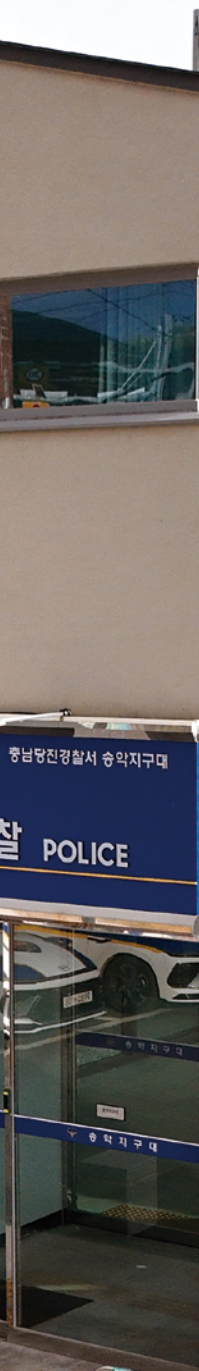
설 계 사 건축사사무소 문우

시 공 사 두리종합건설(주)

감 리 사 에프비엘건축사사무소

**2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD**





수상한 전화는
받지 마시고,
돈 애기가
나오면 무조건
끊으세요



전화소환장,
여객비자제가 오지
않았는지 확인합니다

당전경찰서

비대면 주문 후 대리구매? 계좌이체?
100%노쇼(No-show)사기



- 1 무대면주문, 신상품을 배송 받음은 대리구매 요구?
→ REALORDER 100%노쇼(No-show)사기
- 2 대리구매로, 주문소, 상품대리구매 대리구매 요구?
→ REALORDER 100%노쇼(No-show)사기
- 3 비대면 주문 후 대리구매, 배송비 환불?
→ REALORDER 신고 100%노쇼(No-show)사기

유급기관은 절대적 대리구매나 | 사기가 의심되면 전화를 끊고
경찰청에 신고하세요

당전경찰서





당진경찰서 송악지구대

“기존의 무미건조하고
정형화된 이미지를 벗어나
지역 주민에게 편안한
안정감을 제공하고 친근하게
다가갈 수 있는
지구대 구현”

심사평

송악지구대는 건축계획 단계부터 설계와 시공에 이르기까지 일관된 완성도를 보여주는 사례이다. 계획 초기부터 주변 환경과 경찰 조직의 요구를 면밀히 분석하고 이를 설계에 충실히 반영한 점이 인상적이다.

외관은 인접한 농촌 마을의 풍경과 조화롭게 어우러지며, 적벽돌 하부와 밝은 외벽의 대비는 안정감과 쾌적한 이미지를 동시에 형성한다. 특히 2층 휴게 공간에 지붕을 더해 소규모 건축임에도 단정하고 완성도 높은 입면을 구현하였다.

송악지구대의 가장 큰 특징은 제한된 규모의 파출소 공간 안에 하늘이 열린 중정을 과감히 도입했다는 점이다. 중정은 충분한 채광과 개방감을 제공하며, 내부 분위기를 밝고 쾌적하게 변화시키는 핵심 요소로 작용한다.

소규모 공간임에도 불구하고 중정을 도입함으로써 기존 파출소의 공간 인식을 새롭게 전환하였다.

내부 공간 구성 또한 업무 효율과 사용자의 편의를 고려해 섬세하게 계획되었다. 사무공간은 합리적인 동선으로 구성되었고, 2층 휴게 공간은 남녀 분리가 적절히 이루어져 편안한 휴식을 가능하게 한다.

송악지구대는 행정적 요구와 경찰 조직의 실질적 필요, 그리고 시민에게 열린 파출소의 역할을 균형 있게 반영한 건축물로, 중정을 통해 파출소 건축에 새로운 방향성과 가능성을 제시한 점에서 높은 평가를 받을 만하다.



사업 배경

기존 송악지구대는 38년 경과한 조적조의 단층 건물로, 노후화로 인한 유지 보수비용 증가와 낮은 협소도로 인한 직원 및 민원인 불편함이 상존. 기존 지구대의 모든 단점을 극복하는 신축 사업 추진 필요성이 대두되었다.

2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





당진경찰서 송악지구대



1-3. 외관



당진경찰서 송악지구대



- 1. 문서고
- 2. 공용공간
- 3-4. 조사실
- 5. 민원공간
- 6. 민원구역
- 7. 보안구역



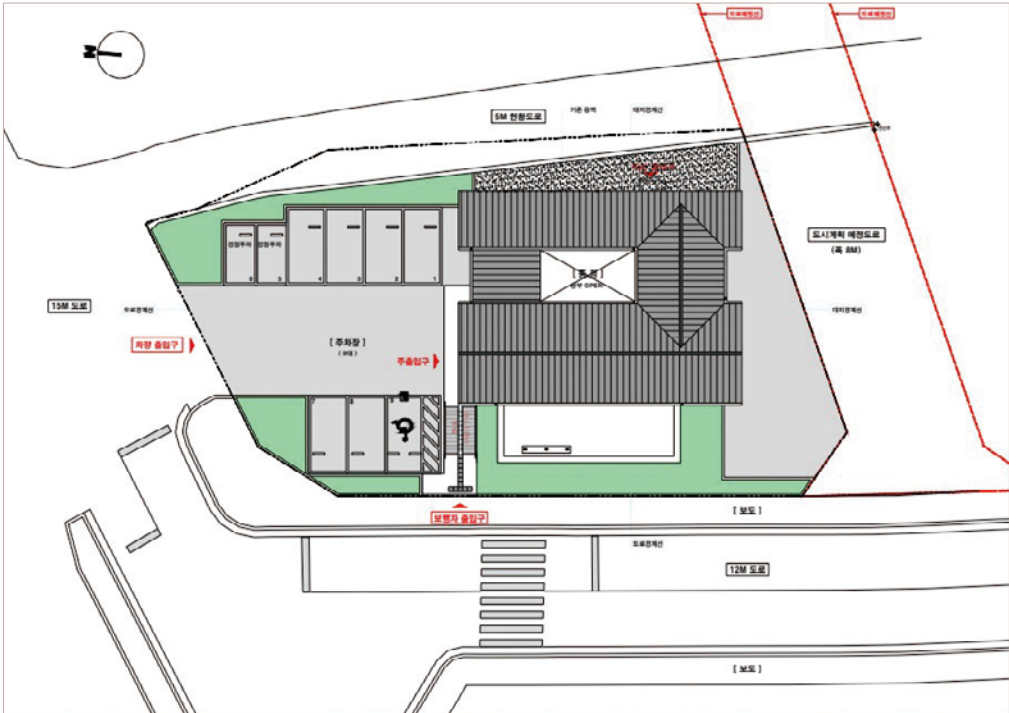




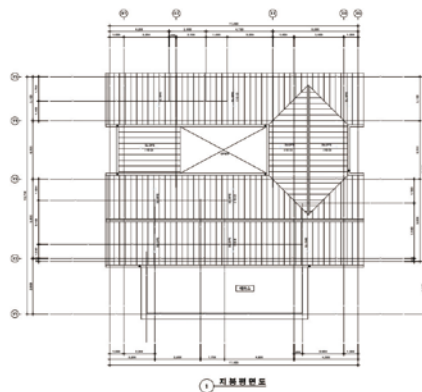
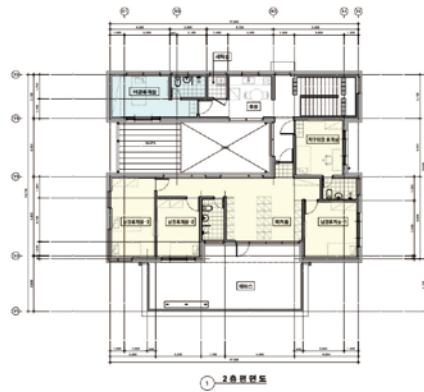
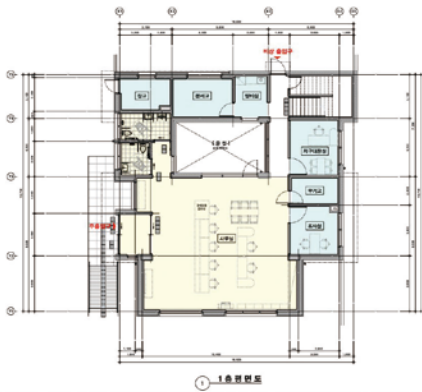
당진경찰서 송악지구대

1 - 3. 중정
4 - 6. 휴게공간

배치도



평면도

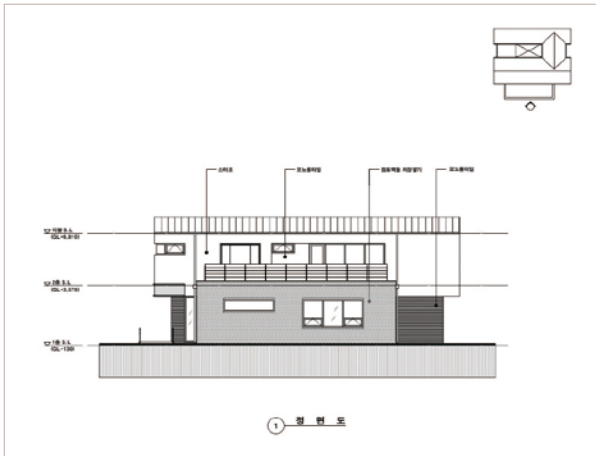


1층

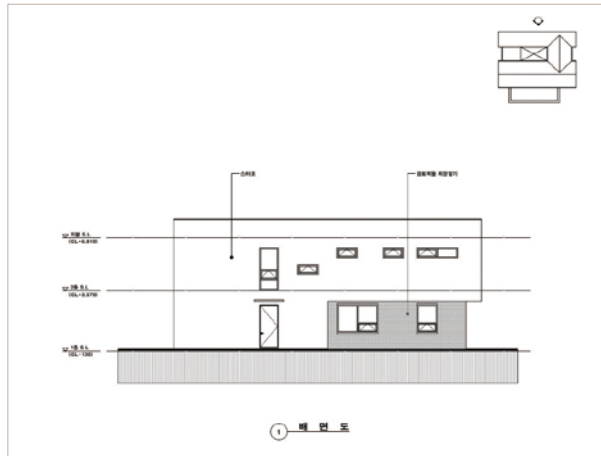
2층

지붕

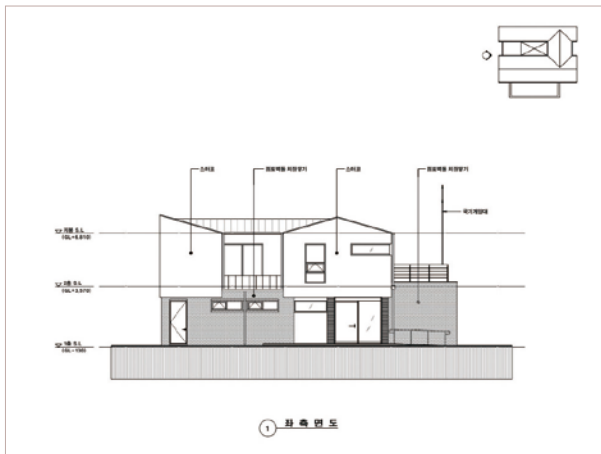
정면도



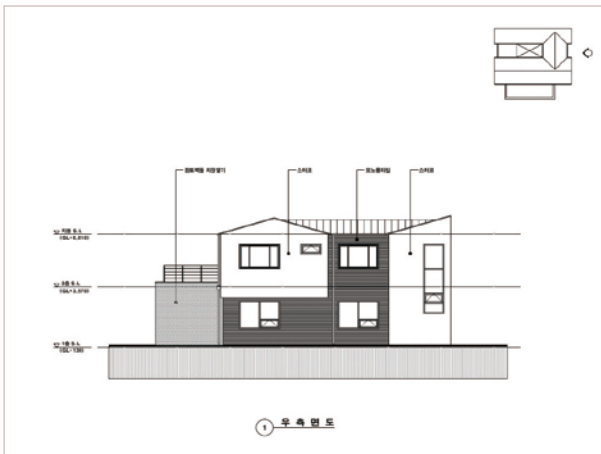
배면도



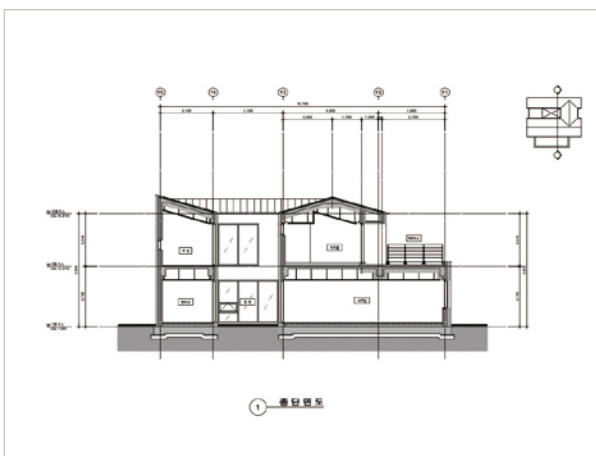
좌측면도



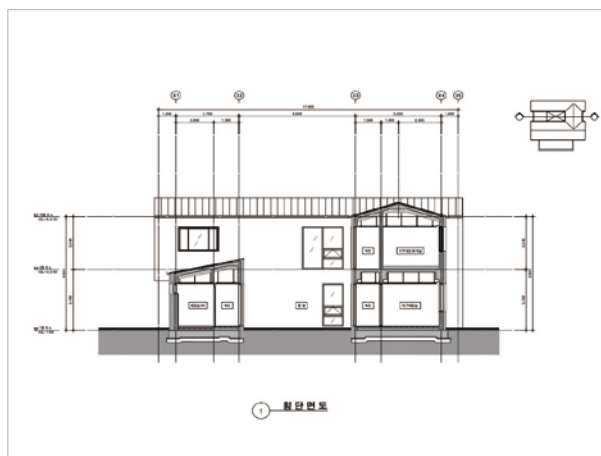
우측면도



종단면도



횡단면도



사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 주변 맥락과 하나 되는 지구대
- 도심 외곽인 읍단위 마을에 위치해 있어, 도심 지구대와와는 다른 건축적 접근
- 기존 공공건축에서 많이 사용되는 재료보다는 지역 주민에게 좀 더 친근한 재료 사용으로 주변과 하나 되는 건축물
- 2층 규모의 경사지붕 형태로 주변의 건축적 맥락과 어울리며 지역에 긍정적인 에너지 제공

>> 공공건축의 품격 향상

- 사용자에게 심리적 위안을 주는 작지만 밝은 중정
- 건축물 사용자가 누구인가에 대한 근본적 질문을 통한 지속가능한 쾌적함 제공
- 소규모 공공건축물인 지구대(파출소)가 가지고 있는 공통의 특징 및 문제점을 분석하여 이에 대한 해법 제시

>> 시설계획의 적절성

- 명쾌한 조닝(Zoning)으로 사용자의 편리성을 확보
- 대민서비스를 담당하는 업무공간은 민원인 접근성을 고려해 1층에, 독립적 휴식이 가능하도록 근무자들의 휴게공간을 2층에 배치
- 2층 남경과 여경을 위한 휴게공간을 중정을 중심으로 상하 배치해 상호간 동선 간섭 최소화
- 2층 복도에 면한 공간에 주방이 위치해 남경 여경 모두의 접근이 용이하며, 복도에는 중정을 조망할 수 있는 커튼월을 계획해 쾌적한 휴식이 가능하도록 배려

>> 접근성 및 이용 편의성

- 지역 주민이 오랜 기간 익숙했던 기존 지구대를 철거하고 신축하는 사업이기에 주민에게 익숙한 차량 진입 동선 유지
- 정돈된 인도를 통한 보행자 및 노약자의 안전한 진입

>> 가변성 및 증축 가능성

- 추후 업무 성격 변화를 고려해 문서고를 업무공간 용도로 활용 가능하도록 구성

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 경사지붕 형태로 구성해 지역의 맥락과 어울리며 유지관리가 용이
- 모든 공간이 외부와 면해 자연채광 및 자연환기가 가능하게 함으로써 건축물 에너지 절감

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 소규모 건축물임에도 대상을 받게 되어 사업 담당자로서 매우 뜻깊고 무한한 영광으로 생각하며 한편으로는 책임감도 느낍니다. 공공건축물인 지구대(파출소)가 지역 주민과 근무자를 위해서 “이렇게 디자인 할 수도 있구나”라는 작은 비전을 제시하고 싶었습니다.

사용자를 상대로 한 설명회를 시작으로 사업 전 과정에서의 각고의 노력이 결실을 맺게되어 기쁘고 이를 계기로 시민에게 편안하게 다가가는 공공건축물 제공을 위해 더욱 노력 하겠습니다.

Q: 사업 특징

A: 소 규모 공공 건축 물 에 다 소 적용하기 어려운 중정을 제공함으로 기존 지역경찰관서 건축의 사무적이고 딱딱한 모습을 탈피, 사무공간 안에서도 중정으로부터 전해지는 여백을 통해 지속 가능한 편안함과 안정감을 주고자 노력했습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 시공 과정에서 미처 예상하지 못했던 고압 전선주와 건축물과의 간섭 문제가 있었으나, 한국전력 측과 원활한 협상을 통해 명품 청사 건립을 진행했습니다.

최우수상 [중·대형]

나라키움 태안정책연수원

수 상	최우수상
부 처 명	기획재정부(캠코)
건 물 명	나라키움 태안정책연수원
총사업비	47,296백만 원
사업기간	2015.12.24. ~ 2024.08.13.
사업위치	충청남도 태안군 안면읍 꽃지해안로 134
대지면적	47,928㎡
건축면적	4,263.75㎡
연 면 적	12,421㎡
건축규모	지하 1층, 지상 8층, 건폐율 8.9%, 용적률 21.93%
주요구조	철근콘크리트
설 계 사	(주)나우동인건축사사무소
시 공 사	(주)연주건설
감 리 사	건원엔지니어링

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD





나라키움 태안정책연수원

“위로 불쑥 도드라지기보다
자연 구릉 위에 넓게 펼쳐져
바다를 바라보는 건물.
자연의 넉넉한 품에 안긴
모습으로 푸른 숲과 어우러진,
자연을 닮은 연수원.”

심사평

태안 정책연수원은 정부 부처가 공동으로 이용 가능한 교육연수시설로서 안면도의 바다 경관을 품은 낮은 구릉지에 위치하고 있다. 넓은 대지에 교육동, 대강당, 숙소동으로 이루어진 여유롭게 펼쳐진 건축물과 축구장, 족구장, 농구장, 바베큐장 등의 외부공간이 조화롭게 배치되어 있다.

건축물의 공간 구성은 다양한 공용공간으로 이루어진 반원형의 저층부 매스 위에 건물의 용도 및 규모를 고려하여 교육동, 대강당, 숙소동이 바다 경관을 조망할 수 있도록 자리잡고 있다. 건물의 기능적 분리와 연계, 주변 경관을 고려한 매스의 배치가 돋보이는 구성이라 하겠다. 교육동은 다양한 크기와 수업 형태에 맞는 시설들을 갖춘 강의실과 회의실, 정부 부처의 사무실로 구성되고, 1층 라운지 공간과 로비를 통해 대강당과 연결되는 구조를

가진다. 대강당은 교육, 운동, 강의, 행사 등 사용자의 다양한 활용을 고려하여 높은 층고와 이동식 좌석을 적용한 부분이 눈에 띄며, 이동식 좌석의 짧은 작동 시간은 그 활용성을 배가시킨다. 숙소동은 모든 객실이 바다 전망이 가능하며, 2인실, 커넥팅 2인실, 트윈베드와 더블베드 등 사용자의 다양한 유형에 부합하는 객실 구성을 갖추고 있다는 점이 인상적이다. 더불어 식당, 매점, 코인세탁실, 무인카페, 유아 휴게실, 공동 취사장, 당구장, 노래방, 체력단련실 등의 다양한 편의시설을 갖추고 있다. 식당의 경우, 넓은 실내 공간과 외부 테라스, 바다 전망을 가진 매력적인 공간으로 그 활용 및 운영 방식에 따라 지역 명소가 될 만한 공간으로 여겨진다.

건물의 형태와 입면 계획, 재료 및 색채 계획 등이 전체적으로 차분하고 단정하며, 실내 공간의 인테리어 마감과 가구 사용 역시 한정된 예산 내에서 최선의 결과를 만들어 내고자 하는 담당자들의 노력이 엿보인다.

공공 건축물의 경우, 건물의 용도와 규모에 따라 책정된 한정된 사업비 예산 내에서 건물을 지어야 하는 어려움이 있다. 규모가 작은 건물의 경우, 설계를 담당한 건축사의 능력에 따라 설계안 자체가 기대 수준에 못 미치는 미진한 경우가 많으며, 규모가 큰 건물의 경우 설계 공모를 통해 선정된 설계안이 빠듯한 사업비 예산으로 인해 애초 계획한 수준에 못 미치는 결과로 이어지는 경우가 대다수라 할 수 있다.

태안 정책연수원의 경우, 기존의 공공 건축물이 갖는 한계와 아쉬움, 그리고 그로 인한 개인적 편견을 깨는 기회가 된 건물이었다. 이러한 결과는 한정된 예산 내에서



설계의 수준을 지키고자 했던 설계자, 부족한 공사비 내에서 시공 품질을 최대한 확보하고자 했던 시공자, 그 과정에서 다양한 대안 검토와 최선의 결과를 만들어 내고자 했던 관리자들의 헌신과 노력 없이는 불가능한 결과였음이 확실하다. 앞으로 우리나라 공공 건축물이 나아가야 할 방향과 목표를 제시해 주는 사례라 할 만하다.

사업 배경

정부부처가 공동으로 이용 가능한 교육연수시설 통합개발로 중복투자 방지, 재정운용 및 시설운영의 효율성을 도모하였습니다. 용도에 따른 기능을 구분하고 유기적으로 연결되어 부드러운 곡선 디자인 구현하여 아름다운 자연과 닮은 색채 디자인 및 배치 적용으로 자연과 조화 확보했습니다.





나라키움 태안정책연수원



1. 전경
2-3. 외관

나라키움 태안정책연수원



1



2

1. 안내데스크
2. 업무공간
3. 공동취사장
4. 카페
5. 로비
6. 식당
7. 중강의실



3



4





1



4



2



5



3

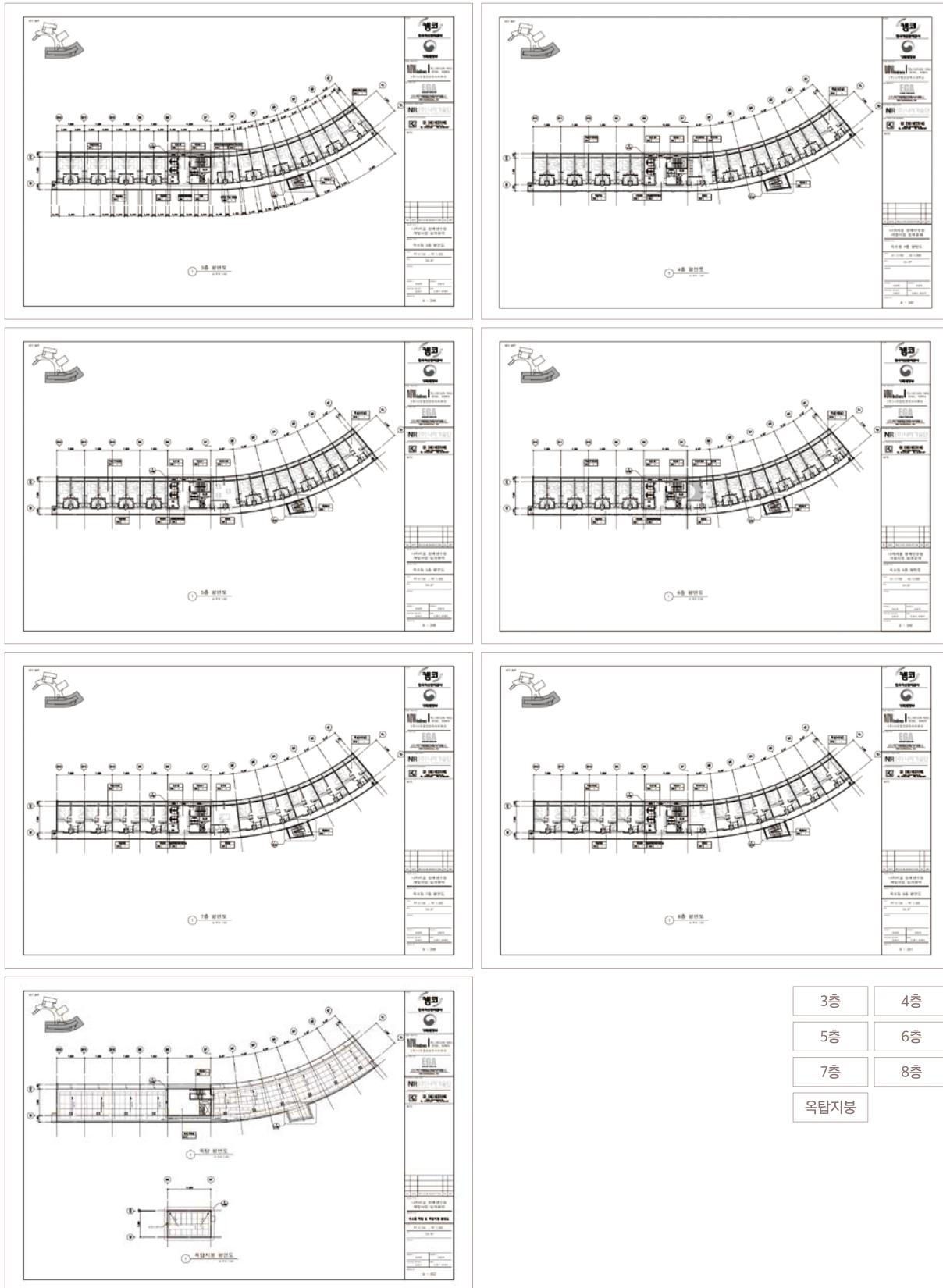


6

나라키움 태안정책연수원

1. 북카페_육아휴게실
2. 체력단련실
3. 당구장
4. 숙소1
5. 숙소2
6. 무인카페, 코인세탁실

평면도



- | | |
|------|----|
| 3층 | 4층 |
| 5층 | 6층 |
| 7층 | 8층 |
| 옥탑지층 | |

사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 안면읍 지역 주민 및 지자체 공무원의 행사 등 목적의 시설 공유와 지역 관광 활성화를 위한 특산물 판매, 홍보물 배포 등 지역발전 협력
- 노약자·임산부·장애인 등 이용자의 이동 편의성을 위해 출입구 전면에 주차 전용공간 계획
- 장애물 없는 생활환경 인증을 통해 장애인의 이용 편의 향상
- 고효율·저비용으로 연수원을 유지관리 할 수 있도록 로이복층유리, 지열, 태양광발전장치, EHP, 지열히트펌프 설치

>> 공공건축의 품격 향상

- 위로 불쑥 자라나 있기보다 구름 위에 가지런히 엮여지듯 넓게 펼쳐져 바다를 향해 있으며, 자연을 내려다보기보다 자연의 품에 안긴 형세로 초록 숲과 어우러져 이용자들의 몸과 마음을 깨끗하게 쉬어 갈 수 있게 계획
- 용도에 따라 명확히 구분되며 유기적으로 연결되어 부드러운 곡선과 함께 바다를 건너다보는 자유로운 배치, 아름다운 경관 속 풍경 확보
- 교육동·대강당·숙소동 전부에서 바다 조망을 확보할 수 있는 건물 높이, 저층부에서 높은 개방감을 느낄 수 있는 층고 적용
- 자연과 닮은 색채와 디자인, 배치 적용으로 자연과 조화를 확보

>> 시설계획의 적절성

- 자연 속 휴식공간 확보를 위한 조경 적용, 실내·외 휴게공간, 체육시설 등 복리 향상을 위한 편의시설 계획으로 이용자의 만족도 향상
- 교육동과 숙소동의 연결 통로 계획으로 각 시설 간 이동 편의성 극대화
- 시설별 기능을 고려, 교육동 1, 2층에는 교육 목적의 공간을 계획하고 3층은 보안을 고려한 시설 배치 적용
- 숙소동 각 층 동일 위치 및 저층부에 이용자들의 휴식과 운동을 위한 식당, 체력 단련실, 세탁실 등 편의시설 계획으로 심신 안정과 업무 능력 향상에 기여

>> 접근성 및 이용 편의성

- 노약자, 임산부, 장애인 등 이용자의 이동 편의성을 위해 출입구 전면에 주차 전용공간 계획
- 장애물 없는 생활환경 인증을 통해 장애인의 이용 편의를 향상

>> 가변성 및 증축 가능성

- 잦은 부서 인원 변경, 직제 변경을 고려, 사무공간은 경량 벽체 및 시스템박스 추가 등 적용해 가변형 계획 적용
- 시설 최대 수용인원을 고려한 편의시설 및 공간 적용, 적정 공용면적 비율 확보

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 고효율·저비용으로 연수원을 유지관리 할 수 있도록 로이복층유리, 태양광 발전장치, EHP, 지열히트펌프 설치

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 최우수상을 수상하기까지 국유재산 건축물로서의 가치를 지속적으로 높일 수 있도록 힘써 주신 모든 분들과, 본상을 수여해 주신 기획재정부 및 한국자산관리공사 관계자 모든 분들에게 감사의 말씀을 드립니다.

Q: 사업 특징

A: 정책연수원은 위로 도드라지기보다 자연 구름 위에 넓게 펼쳐져, 자연을 내려다보지 않고 넉넉한 품에 안긴 모습으로 푸른 숲과 어우러져 이용자들의 몸과 마음을 깨끗하게 쉬어 갈 수 있게 하였습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 시설의 특성상 교육생들이 많은 특성을 고려해, 교육동 1, 2층에는 교육 목적의 공간을 계획하고, 3층은 보안을 고려한 근무자들의 사무실 및 강사 대기실 등 시설을 배치하였습니다.

거기에 더해 숙소동에는 편의시설의 접근성을 고려한 적절한 위치에 배치해 이용자들의 편의성을 극대화하였습니다.

우수상 [소형]
**서귀포서
남원파출소**

수 상 우수상
부 처 명 경찰청
건 물 명 서귀포서 남원파출소
총사업비 966백만원
사업기간 2023.01.01. ~ 2024.11.08.
사업위치 제주특별자치도 서귀포시
남원읍 태위로 702
대지면적 721㎡(상업지역)
건축면적 197.58㎡
연 면 적 313.7㎡
건축규모 지상 2층, 건폐율 27.4%,
용적률 43.5%
주요구조 철근콘크리트
설 계 사 건축사사무소 한일
시 공 사 명진종합건설(주)
감 리 사 건축사사무소 한일

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD



포경찰서 남원파출소





서귀포서 남원파출소

“경직된 파출소의 느낌과
지역의 노후된 주변 환경을
고려한 밝은 청사로서,
지역의 치안을 책임지는
치안 컨트롤타워”

심사평

서귀포서 남원파출소는 소규모 공공청사로서 과도한
조형적 주장보다는 지역 환경과의 조화를 우선한 점이
돋보이는 작품이다.

따뜻한 색감의 외장재를 적용함으로써 주변의 분위기를
해치지 않고, 마을 풍경 속에 비교적 자연스럽게 스며들고
있다.

특히 야간에는 외부 조명이 파출소의 기능적 안전 역할을
넘어 마을을 밝히는 공공적 빛의 장치로 작동하며,
지역 주민에게 심리적 안정감을 제공한다는 점에서
긍정적으로 평가된다.

이는 치안시설이 단순한 행정이나 업무 공간을 넘어,
지역사회에 기여할 수 있는 공공건축의 역할을 성실히

수행하고 있음을 보여준다.

비록 건축적 완성도나 공간 구성 측면에서 한계는 있으나, 국유재산 공공시설로서 지역 친화성과 공공성을 중시해 둔 태도는 우수상에 합당한 가치로 판단된다.

사업 배경

1989년 신축되어 36년 경과된 노후 청사로, 지속적인 누수 발생 등 시설물의 유지보수 비용이 증가하고 사무공간 협소로 원활한 업무수행에 필요한 시설마저 마련되지 않아 내·외부 고객의 불편을 초래하여 양질의 치안 서비스 제공하고자 재건축 사업을 진행하게 되었다.

2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





서귀포서 남원파출소



1-3. 외관

서귀포서 남원파출소



- 1-2. 사무공간
- 3. 복도
- 4-5. 민원구역

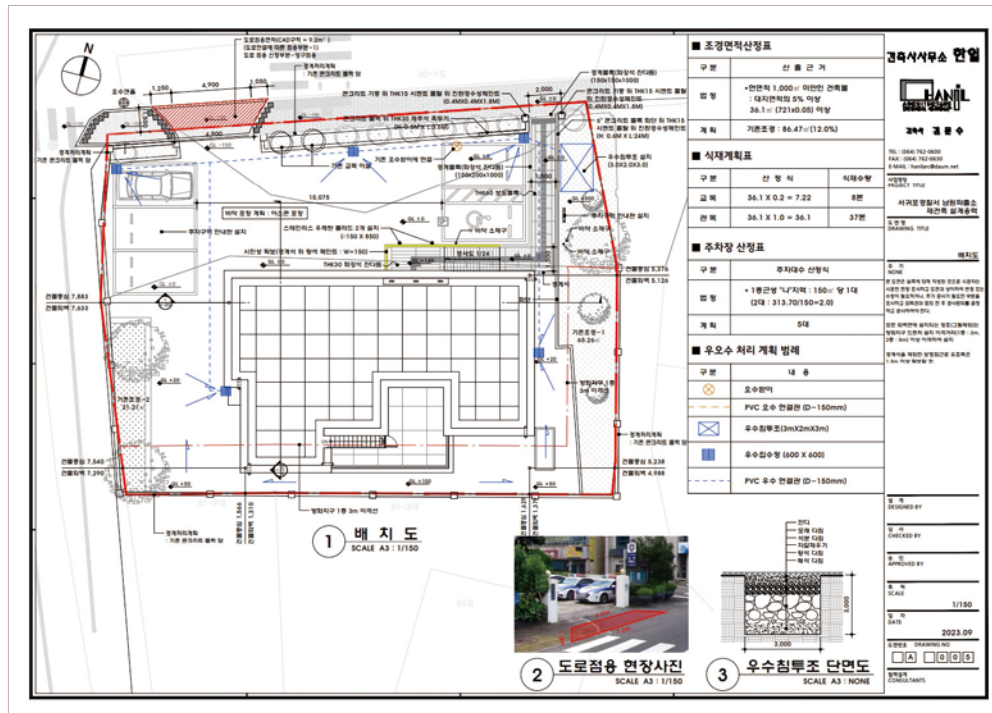




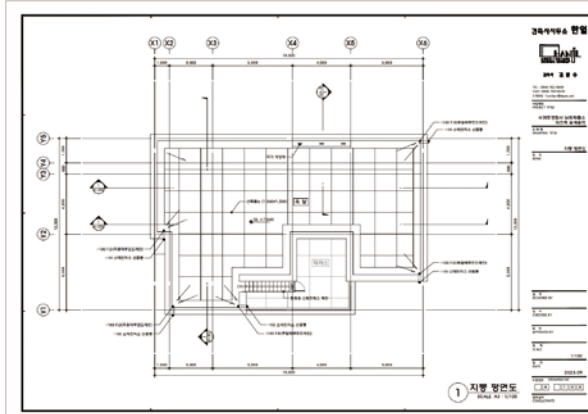
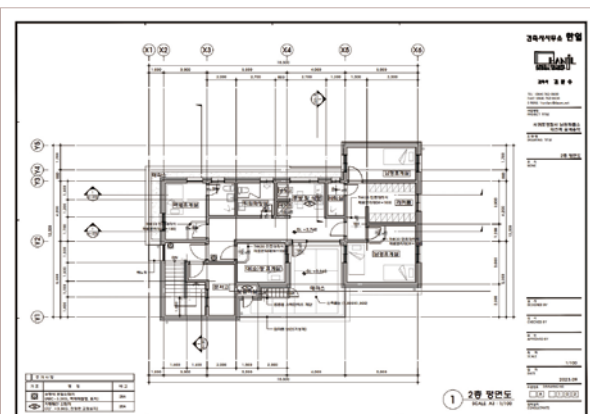
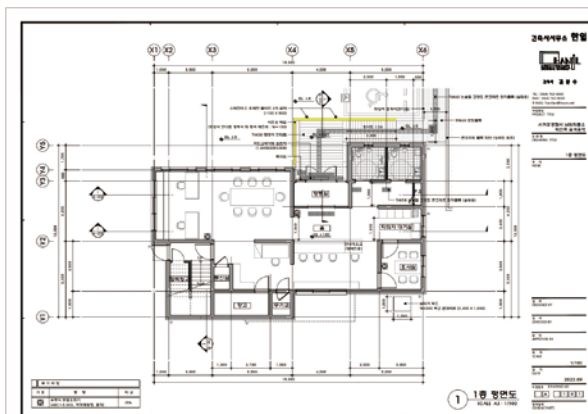
서귀포서 남원파출소

- 1 - 2. 공용공간
- 3. 문서고
- 4. 조사실
- 5 - 6. 휴게공간

배치도



평면도



1층

2층

지붕

사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 서귀포시 남원읍 지역 치안을 책임지는 안전한 치안 환경 마련
- 남원읍 지역 면적은 189.08km²(서귀포시 21.7%)이며 주민이 18,239명 거주하는 곳으로 주변에는 다수의 관광지와 골프장이 있어 관광객이 많이 찾는 지역
- 파출소는 남원읍 지역의 주민과 관광객의 안전을 책임지는 곳으로서 노후된 파출소 철거 및 재건축으로 안전한 치안 시설 환경과 양질의 치안 서비스 제공 토대 마련
- 파출소 건물의 특수성을 감안하여 건물 집약형으로 24시간 출동, 민원 응대, 대기, 휴식 등 최적화된 시설로 계획

>> 공공건축의 품격 향상

- 남원읍 지역은 타 도시에 비해 주변환경이 노후되어, 파출소 신축 시 주변 환경을 고려해 건물 전체적인 분위기를 밝게 계획
- 건축 마감 계획 시 재료의 수평과 수직적 재료 시공으로 공정함과 절제된 경찰 이미지 제고
- 좌측 ‘ㄱ’ 형태의 돌출부와 우측 저층 돌출부는 각각 라임스톤 재질의 롱브릭과 합성목재 재질의 루버 마감으로 옅은 노랑 계열 색상의 자연 재료가 주는 따뜻한 분위기를 통해 주변환경 및 주민과 함께하는 따뜻한 파출소 이미지 제고

>> 시설계획의 적절성

- 명확한 공간계획으로 이루어낸 최적의 치안 서비스 업무환경 수립
- 파출소 내 민원과 사무공간, 직원 휴게공간의 수평·수직 간 명확한 분리로 공간계획의 합리성과 업무 효율성 증대
- 파출소 개소 때부터 식재되어 있던 고목을 보존하는 방향으로 과거와 현재를 연결하는 배치계획 수립

>> 접근성 및 이용 편의성

- 읍 지역 교차로에 위치한 부지를 고려해 파출소 건물의 상징성, 시인성, 정면성 등 강조된 계획을 통해 파출소를 쉽게 찾을 수 있도록 하였으며, 파출소 방문 시 도로 쪽 단절된 인도 부분과 파출소 내 보행로 추가 설치, 장애인 편의시설 확보로 이용 편의성 극대화

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 절수형 위생 기구와 고효율 에너지 절약 인증을 받은 LED 등기구 설치를 통해 에너지 절감

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 서귀포시 남원읍 지역의 치안을 책임지는 치안 컨트롤 타워로서 남원파출소 신축 사업을 위해 한마음 한뜻으로 최선을 다해준 동료 및 설계사, 시공사 직원분께 감사의 마음을 전하고 싶습니다.

Q: 사업 특징

A: 읍 지역의 교차로에 위치한 지리적 특성을 최대한 살리고, 읍 지역상 노후된 주변환경, 저녁이 되면 주변 환경이 어두워 접근이 꺼려지는 문제를 해결하고자 하였습니다. 남원파출소는 밝은 청사의 느낌으로 야간에도 건물 외부조명을 활용하여, 항상 지역 치안을 위해 주민을 지키고 민원인들을 맞이할 준비가 되었다는 신뢰감을 주려 노력하였습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 사업부지 필지 사이로 가로지르는 지적상 통과도로가 있어 해당 도로 필지 부분이 확보가 안 될 경우 건축행위가 불가한 상황이었습니다. 이를 해결하기 위해 오랜 기간 지적상 도로와 인접한 토지주를 설득하고 서귀포시의 협조를 받아 어렵게 해당 도로를 폐지하였으며, 기재부 승인을 통해 도로 필지를 확보함에 따라 사업을 문제없이 진행할 수 있었습니다.

제주 지역적 특성상 공사비 단가가 높음에도 총사업비 증액 없이 적극적인 설계와 내역 검토를 통해 예산 절감 방안을 마련하여 한정된 자본 내에서 어렵게 준공을 할 수 있었습니다.

우수상 [소형]

청주출입국 외국인사무소 별관

수 상	우수상
부 처 명	법무부
건 물 명	청주출입국외국인사무소 별관
총사업비	2,279백만원
사업기간	2023.02.13. ~ 2024.05.27.
사업위치	충북 청주시 흥덕구 비하로 12번 길 52
대지면적	1,602㎡
건축면적	280.51㎡
연 면 적	750㎡
건축규모	지상 4층, 건폐율 54.37%, 용적률 124.8%
주요구조	철근콘크리트
설 계 사	(주)단 건축사사무소
시 공 사	자연 종합건설(주)
감 리 사	신성 종합건축사사무소(주)

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD



한국·외국인사무소
KOREAN IMMIGRATION OFFICE



청주출입국 외국인사무소 별관

“원래 있었던 듯한
자연스러움 속,
변화에 유연하게 대응하는
공간”

심사평

청주출입국외국인사무소는 체류 관리 및 조사 업무 중심의 기존 청사에 국적, 사회통합 업무를 위한 공간과 회의 및 행사를 수용할 수 있는 다목적 대강당을 증축하여 기능적 확장을 이루었다. 기존 청사의 입면 구성요소를 차용하고 인접 건물과 유사한 규모로 계획함으로써 도시 맥락과의 조화를 도모한 점이 긍정적이다. 기존 건물과의 연결 동선을 간결하게 구성하여 관리 효율성을 높였으며, 저층부에 4.2m 층고의 필로티를 적용해 개방감과 전·후면 접근성을 확보하였다. 증축 과정에서 주차공간을 추가로 확충한 점은 평가할 만하나, 그에 따라 정면 보행 동선이 차량 동선과 일부 중첩되는 점은 아쉬움으로 남는다. 그럼에도 공사 중 기존 청사의 업무가 중단되지 않도록

배치와 시공 동선을 세심하게 고려한 점이 돋보이며, 완공 이후에는 이질감 없이 하나의 건물처럼 기능하고 있어 전반적으로 성공적인 증축 사례로 평가된다.

사업 배경

청주출입국·외국인사무소는 충청북도 내 영동군, 옥천군을 제외한 전역의 외국인을 관리하고 있다. 2003년에 관내 거주 외국인 1만명에서 2020년에는 5만명 거주로 증가하며, 사무소의 업무 또한 증가하였다. 또한, 시대에 대응하는 이민정책에 따라 관리 업무뿐만 아니라 국적, 사회통합 업무가 추가되어 별관 증축은 꼭 필요한 사업이다.



2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





청주출입국
외국인사무소 별관



1-2. 외관
3. 전경



청주출입국 외국인사무소 별관

- 1 - 2. 국적면접대기실
- 3 - 4. 국적면접실
- 5 - 6. 대강당
- 7. 업무공간



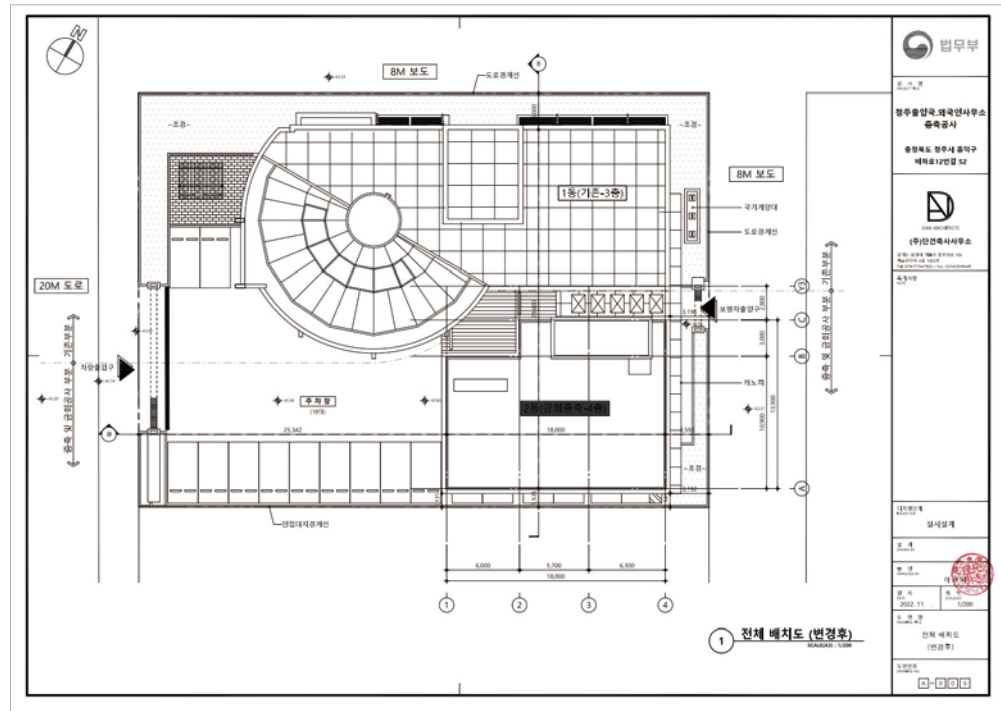


청주출입국 외국인사무소 별관

1. 복도
- 2-3. 업무공간
4. 휴게실
5. 주출입구



배치도



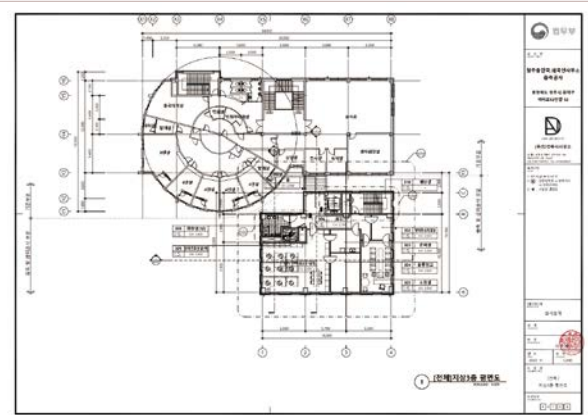
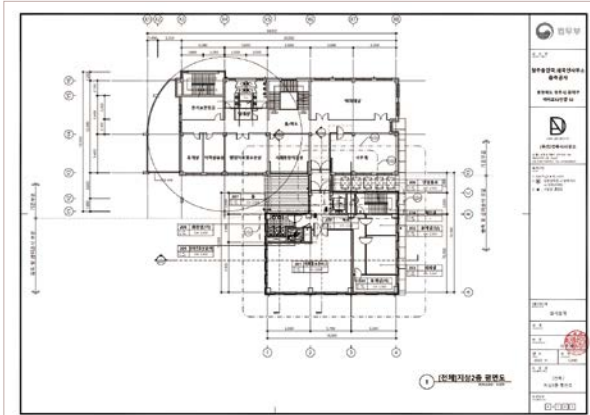
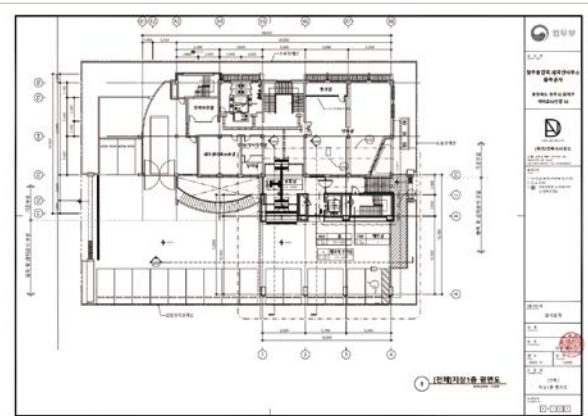
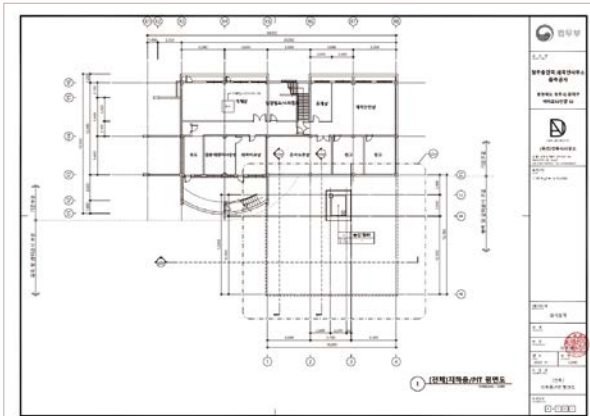
평면도

지하

1층

2층

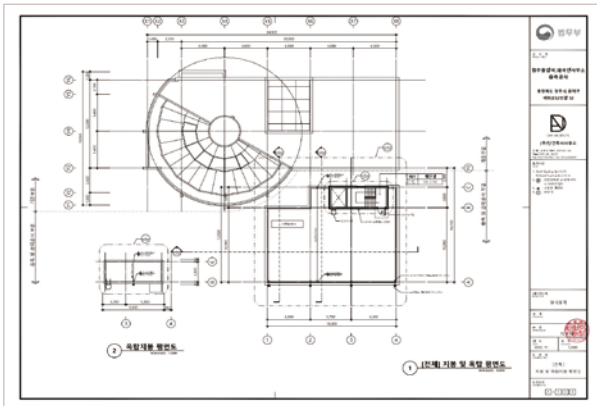
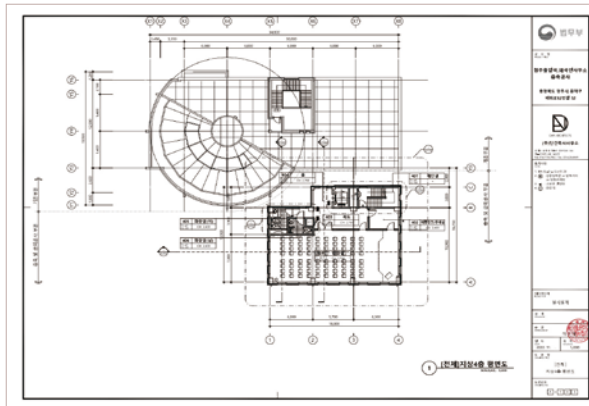
3층



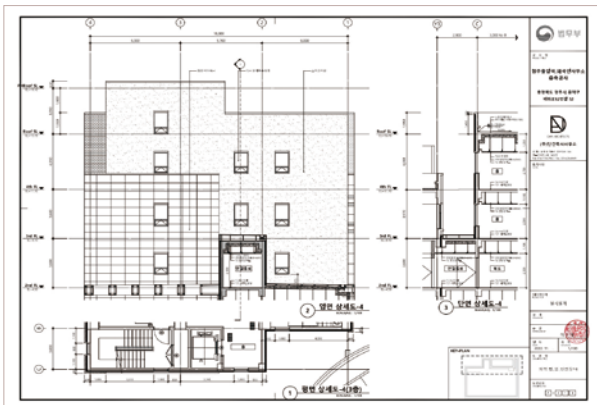
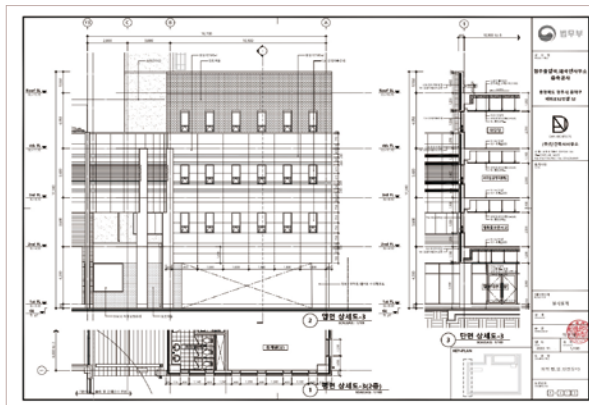
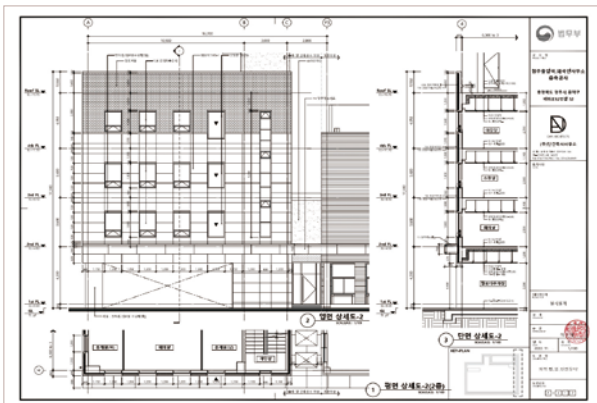
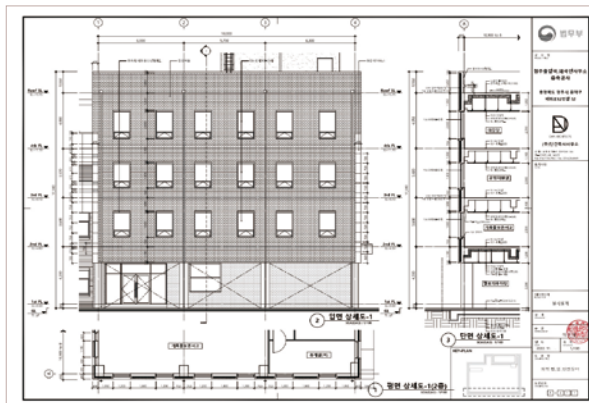
평면도

4층

지붕옥탑



단면도



사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 별관 증축을 하며, 대강당을 신설하여 외국인의 국적 수여식 등 사회적 통합과, 다문화 가족행사 등 내·외국인 간의 커뮤니티 활성화에 기여

>> 공공건축의 품격 향상

- 기존 건물인 출입국사무소와 강서보건지소 사이에 별관을 증축하며, 주변 건물과의 조화를 위하여 입면의 구성과 디자인 등을 고려하여 설계
- 본관과의 연계성을 위하여 진입 로비를 생성하고, 층고를 통일되게 설계하여 건물 내에서 동일감 구축

>> 시설계획의 적절성

- 주차장이었던 부지에 본 사업을 계획, 주차장의 대수는 최대한 확보를 하는 것이 목표. 필로티 적용과 별관의 복도와 코어 부분을 최소화, 기존 20대에서 2대만 감소한 18대로 사업을 완료

>> 접근성 및 이용 편의성

- 필로티 내 신설된 주 출입구를 통해, 주차장에서 바로 진입을 할 수 있게 계획
- 부 출입구에 경사로를 만들어, 교통약자분들도 편리하게 사용할 수 있도록 설계
- 승강기를 주·부출입구와 연계되게 하여 이용자의 동선 간결화

>> 가변성 및 증축 가능성

- 기록물보관소(2층)와 대강당(4층)을 넓게 계획, 향후 업무 변화 등 발생 시 유연하게 공간을 구성할 수 있도록 설계

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 주 업무공간의 배치를 남향으로 하여, 자연채광 및 환기를 활용할 수 있도록 설계
- 주·부출입구에 방풍실을 설치, 실내·외 공기순환을 줄여 에너지 효율을 높일 수 있게 계획

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 본 건물 완공을 위해, 함께 고심 하였던 관계자분들과 영광을 함께하고 싶습니다.

특히, '증축'이라는 사업 특성으로 소음과 분진 등 불편한 환경을 이해해주신 강서보건지소와 청주출입국·외국인 사무소 직원분들과 협소한 여건 속에서도 공사를 완성도 있게 추진해준 감리사, 시공사 관계자분들에게 감사 인사를 드립니다.

Q: 사업 특징

A: 매년 꾸준히 증가하고 있는 외국인 관련 업무에 발 맞춰, 시설부분도 확충되어야 한다고 생각합니다. 본 사업의 주목적인 대강당 설치가 다문화 가족행사, 국적수여식 등 외국인 커뮤니티 활성화에 도움이 되고, 사회적 통합에 보탬이 되었으면 합니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 주차장 부지를 활용한 증축 사업으로, 본관과 옆 보건소 건물에 영향을 주지 않는 것이 본 사업의 어려운 점이었습니다. 특히, 파일공사 중 지하매설물 등 간섭으로 인하여 문제가 발생하였으나, 감리사, 시공사의 적극적인 공법변경 검토를 통하여 안전하게 공사를 마무리할 수 있었습니다.

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD

우수상 [소형]

서산시 선거관리위원회 청사

수 상 우수상

부 처 명 중앙선거관리위원회

건 물 명 서산시선거관리위원회 청사

총사업비 : 2,395백만원(토지보상비 제외)

사업기간 2022.01.01. ~ 2024.09.19.

사업위치 충청남도 서산시 읍내동 519-2

대지면적 2,200㎡(자연녹지지역)

건축면적 459.06㎡

연 면 적 917㎡

건축규모 지상 3층, 건폐율 20.8%,
용적률 41.4%

주요구조 철근콘크리트

설 계 사 (주)엔케이건축사사무소

시 공 사 명헌건설(주)

감 리 사 엔케이건축사사무소

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD





서산시 선거관리위원회 청사

“대지의 경사에 순응하고
도로축에 따른 매스의 변화를
주어 자연과 조화롭고 지역과
화합하는 건축물”

심사평

서산시선거관리위원회 청사는 서산시 중심지에 위치한 신축 공공청사로, 효율적인 선거관리 업무 수행에 적합한 입지와 공간 구성을 갖추고 있다. 서산시의 개발계획에 부합하도록 도로 확장에 대비한 전면 조경 공간을 확보하고, 필로티 개방과 녹지축 연결을 통해 도시 차원의 공공성을 강화하려는 노력이 돋보인다. 단차가 있는 지형을 적극 활용해 보행자와 장애인을 고려한 1층 보행전용 동선과 차량 이용자를 위한 2층 진입 체계를 분리함으로써 접근성과 안전성을 동시에 확보하였다. 또한 층별 기능에 따라 공간을 합리적으로 배치하고, 선거 물품의 운반과 보관을 고려한 효율적인 동선 계획으로 실질적인 업무 편의성을 높였다. 다만 현상공모 당선안이 제시했던 입체적 매스와 프레임 구성의 개념이 현실적인 제약으로 인해 입면이 다소 단순화된 점은

아쉬움으로 남는다. 그럼에도 불구하고 경사지형이라는 제약 조건을 적극적으로 해석해 대지 활용도를 높이고, 매스를 분절하여 지형과 도시 흐름에 맞춰 배치함으로써 기존의 단조로운 청사 이미지에서 벗어난 점은 충분히 긍정적으로 평가할 수 있다.

사업 배경

구.서산시선거관리위원회 청사는 '42년 경과 된 노후화 건물이며, 서산시청 소유의 문화유산인 서산객사 내에 위치. 선거의 독립성 및 문화재 보호를 위해 이전이 필요했고, 선거 업무의 효율성 및 근무 환경 개선을 위해 신축하게 되었다.



2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





서산시선거관리위원회 청사



1-3. 외관

서산시선거관리위원회 청사



1-2 다목적회의실
3-5. 업무공간



4



5

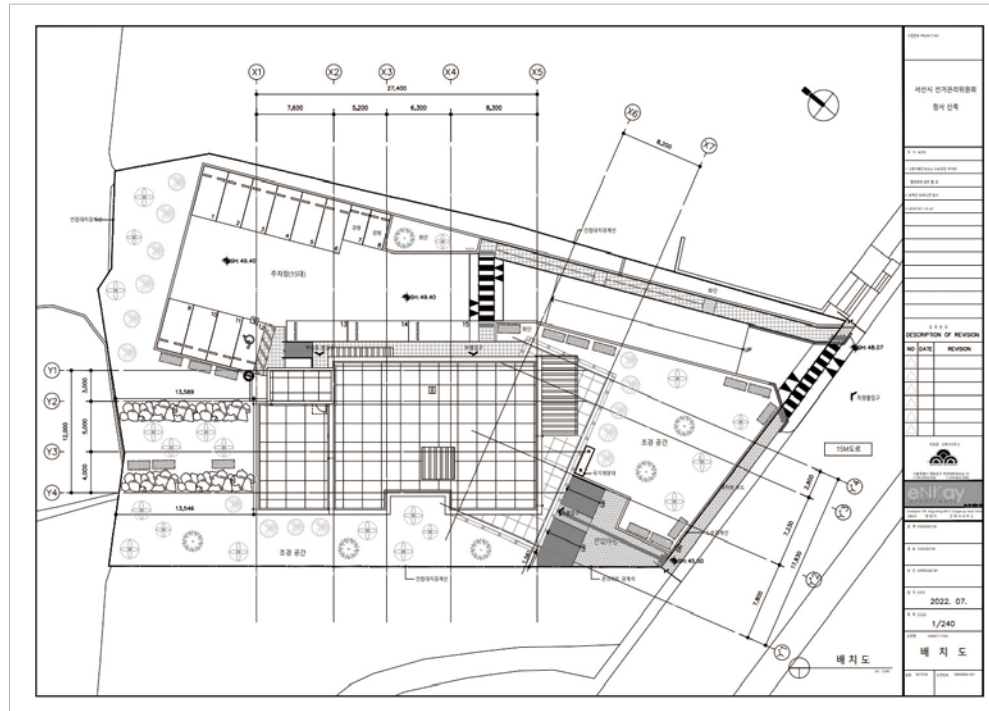


서산시선거관리위원회 청사

- 1. 복도
- 2. 조사실
- 3-4. 위원회의실



배치도



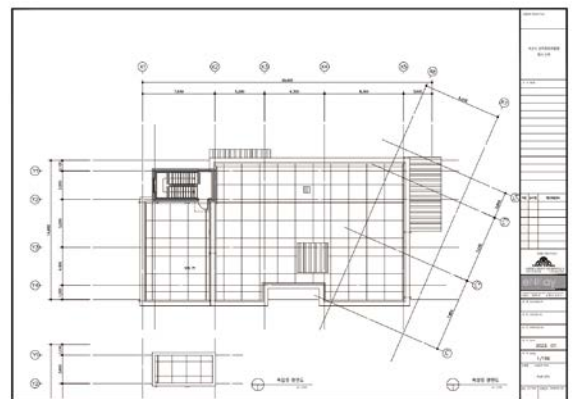
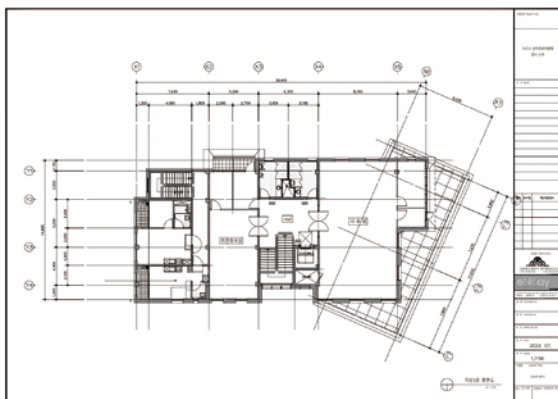
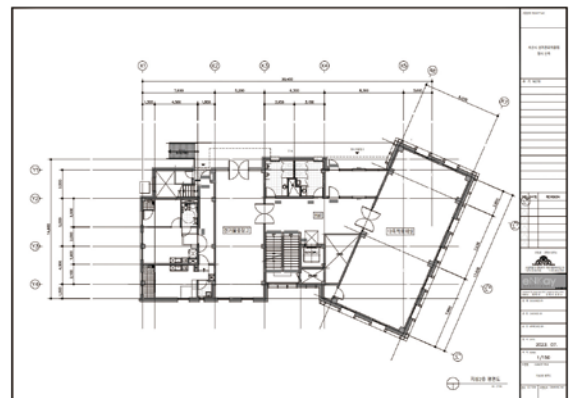
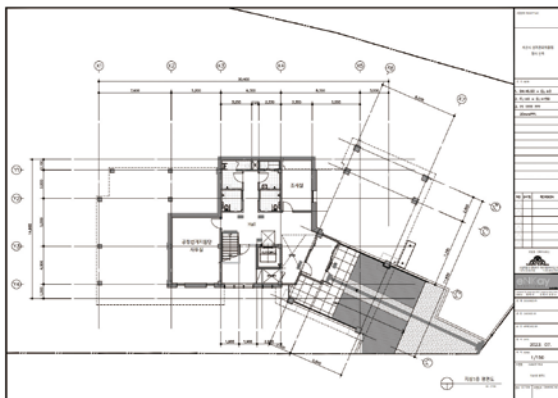
평면도

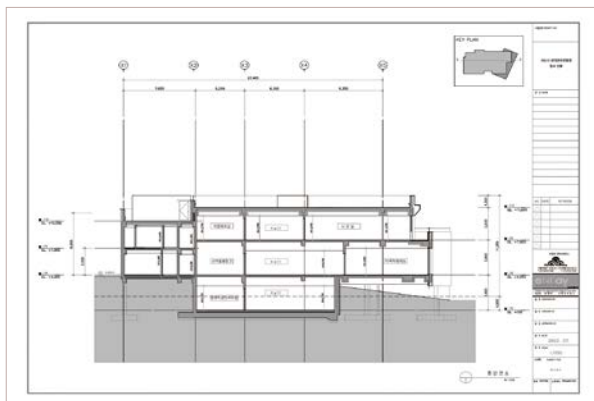
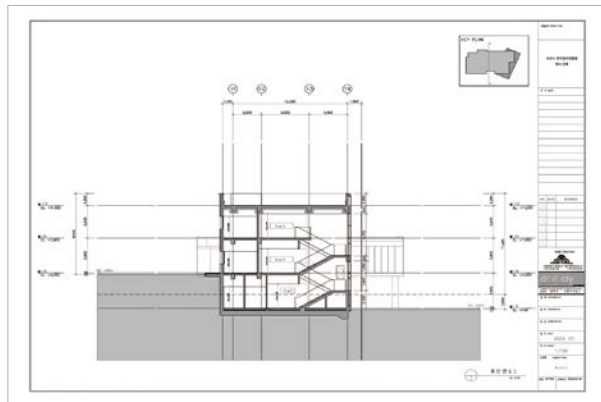
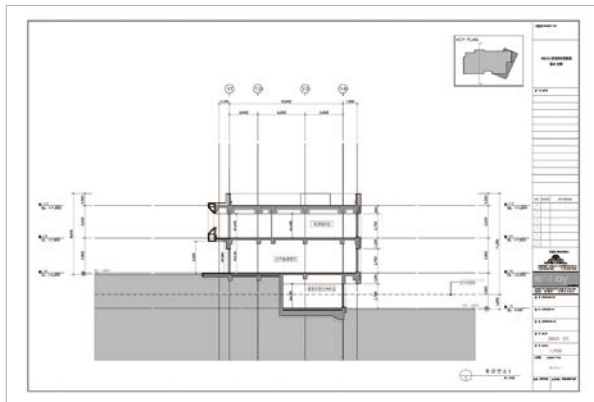
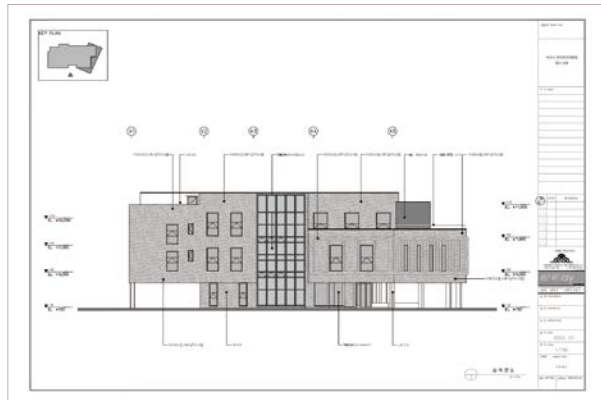
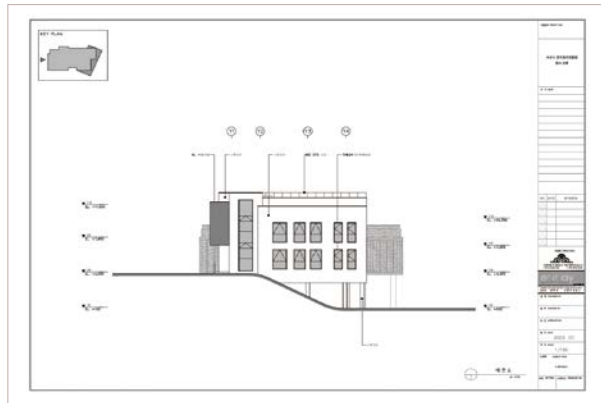
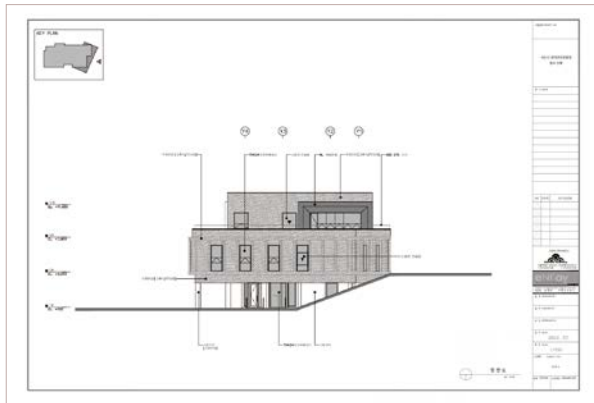
1층

2층

3층

4층





정면도	배면도
우측면도	우측면도
횡단면도	횡단면도
종단면도	

사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 사업부지는 서산시 중심지에 위치하여 효율적 선거관리 업무를 수행할 수 있는 공공청사 부지를 확보하였고, 「새 서산시청 개발사업」 및 「서산시 2030 도시기본계획」에 부합하기 위해 서산시청의 도로확장에 대비하여 부지 전면을 조경(약 300m)공간으로 제공. 1층 필로티 공간은 주민들에게 개방하는 등 서산시의 개발계획에 맞추어 새로운 행정타운의 시발점으로 자리매김.

>> 공공건축의 품격 향상

- 부촌산으로부터 내려오는 경사를 따라 체육공원, 서산시선관위, 문화센터로 이어지는 공공시설의 이음축 형성에 일조
- 남북으로 경사를 이루는 부지에 순응하여 남측은 3개층, 북측은 2개층으로 안정감 있는 형태의 청사를 설계
- 청사의 높이는 주변 저층 건축물들과 어울리도록 계획하여 주변과 조화롭게 구현

>> 시설계획의 적절성

- 선거 시 많은 선거물품을 보관하는 창고는 주차장에서 직접 진입이 가능하게 동선계획
- 보안이 중요한 사무공간은 3층에 집약적으로 배치
- 대체로 선거 업무에 적합하게 공간 구성

>> 접근성 및 이용 편의성

- 서산시청의 후면에 위치하여 유관기관들과 근접
- 1층 주 출입구는 보행자의 안전을 위한 보행전용 동선으로 설계하여 장애인의 접근성 향상
- 차량 진입 및 주차장 이용자를 고려한 2층 부출입구는 차량 이용자에게 편리하도록 설계

>> 가변성 및 증축 가능성

- 사무실과 위원회의실의 투표지보관함보관실 등 소형공간은 가변형 칸막이로 구획하여 선거 환경이 변화할 시 변경 가능하게 설계

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 향에 따른 입면 계획, 북측 창 및 개구부 최소화, 에너지 효율 1등급 창호, 고효율 단열재 사용 등을 통해 자연채광을 극대화
- 냉난방 부하를 최소화하는 LED등기구 사용
- 대기전력 차단기, 일괄소등 스위치, 자동 점멸 등을 설치하여 에너지 절감 및 유지관리 효율성 확보

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 청사 신축업무 담당자로서 국유재산 건축상 우수상을 수상하게 되어 매우 기쁘고, 지역사회에 우수한 공공청사를 제공하게 되어 큰 보람을 느낍니다. 함께 노력해주신 동료 직원들과 설계·공사 관계자분들께 감사드립니다.

Q: 사업 특징

A: 경사 지형을 활용한 건물 배치와 단면계획으로 공사비를 절감하고 과도한 장식을 지양한 단정한 입면으로 공정하고 신뢰감 있는 선관위 청사 이미지를 표현하였습니다. 그리고 서산시선거관리위원회 청사와 서산시 신청사와 함께 서산시의 미래 발전에 이바지하는 청사가 되길 기대합니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 설계 과정에서 전면도로의 급경사로 장애인 주 출입구 접근로 확보가 어려웠으나 단면계획을 통해 장애인용 보도를 설치하였습니다. 서산시 행정타운 건설과 관련하여 서산시와 이견이 있었으나, 꾸준한 협의를 통하여 건축물 배치 이동, 전면 조경 조성 등으로 서로 만족할 만한 설계안을 확정 지었습니다. 그리고 토공사 중 지내력 보강공사가 추가되고, 겨울철 폭설로 인하여 공사 중지가 되는 등 많은 어려움이 발생하였으나, 숙련된 현장 소장님의 안전·품질관리와 감리단의 능동적인 현장감독을 통해 안전하고 품격있는 건축물을 완공할 수 있었습니다.

우수상 [중·대형] 정읍경찰서

수 상 우수상
부 처 명 경찰청
건 물 명 정읍경찰서
총사업비 25,210백만 원
사업기간 2017.01.01. ~ 2024.03.20.
사업위치 전북특별자치도 정읍시
충정로 459
대지면적 15,885.3 m²
건축면적 2,101.04m²
연 면 적 10,291.46m²
건축규모 지하 1층, 지상 4층,
건폐율 17%, 용적률 57%
주요구조 철근콘크리트+철골
설 계 사 (주)길종합건축사사무소
시 공 사 주식회사 울두
감 리 사 썬엔지니어링건축사사무소

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD







정읍경찰서

“시대적 변화에 대응하는
정읍 경찰의 유연성과 시민의
안전을 위한 굳건함, 정직함을
담은 건축”

심사평

전라북도 정읍시에 위치한 정읍경찰서는 호남고속도로 정읍IC 주변에 위치하고 있어 지역 랜드마크로서 기능하는 공공건축물이다. 특히 경찰서 건물로서 명확하게 인지되는 상징적인 외관으로 지역 안전에 대한 이미지 제고와 방문자의 안전 불안감 저감에도 기여하고 있다. 지역 사회와 소통을 위하여 담장 없는 개방형으로 청사를 조성하였고, 특히 전면부의 넓은 진입부와 연속 조경은 기존 딱딱한 경찰서를 보다 편한 이미지로 변화시켜 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 외부공간을 제공한다. 유치인 동선 분리, 방문객 동선을 고려한 민원실 위치 등 효율적 동선으로 계획되어 건축물 사용자 편의를

높였으며, 태양광 발전설비 등을 적극적으로 도입하여 건축물 에너지효율등급 1++등급, 제로에너지건축물인증 3등급, 녹색건축물인증 우수 등급을 획득하여, 건축물의 온실가스배출 저감에도 기여하고 있다.

사업 배경

청사 노후화로 인해 균열 등 발생, 내구성 저하에 따른 안전문제 제기와 협소한 청사로 이전 신축을 통해 주도심과 부도심을 잇는 지역발전의 새로운 구심점 도모하고자 하였다.



2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





정읍경찰서



1. 전경
2-3. 외관

정읍경찰서



1. 통합민원실
2. 112종합상황실
3. 문서고
4. 업무공간
5. 대강당



4



5

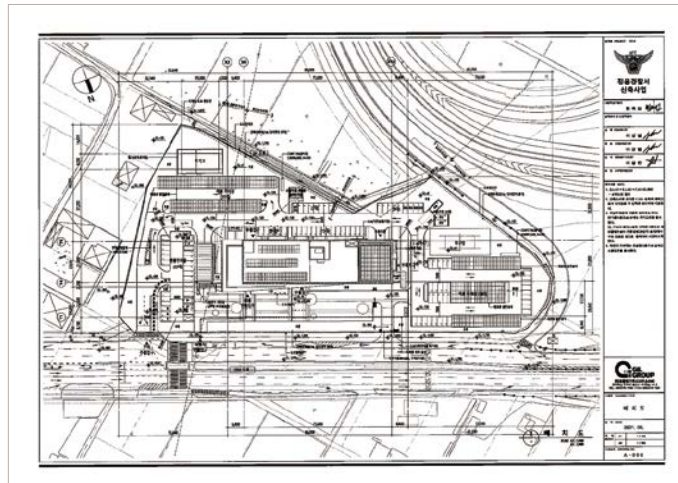
정읍경찰서



1. 식당
- 2-3. 사격장
4. 체력단련실
5. 대회의실

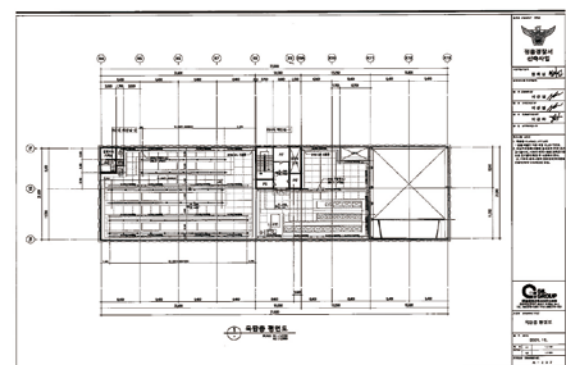
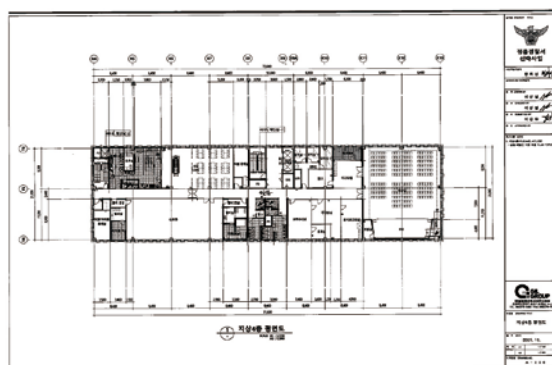
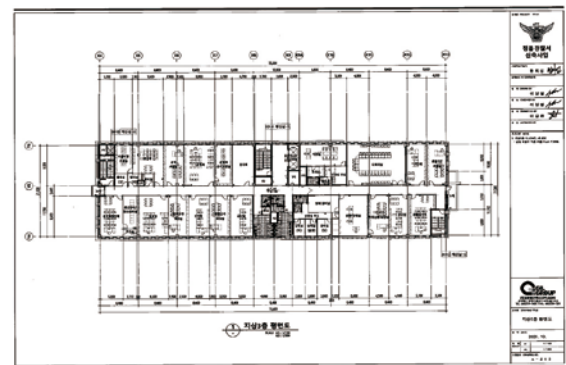
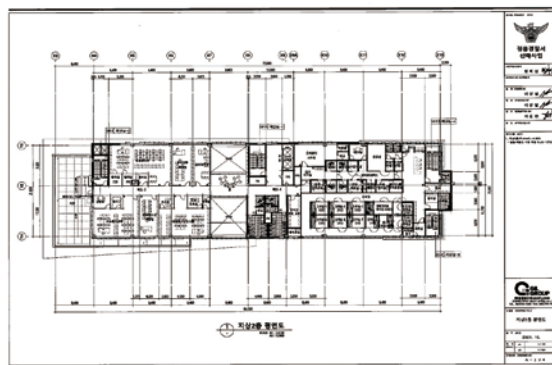
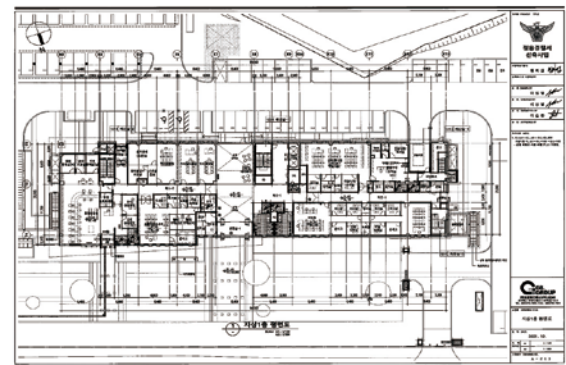
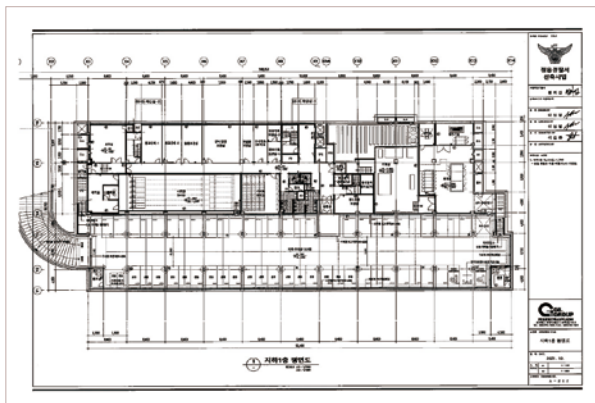


배치도

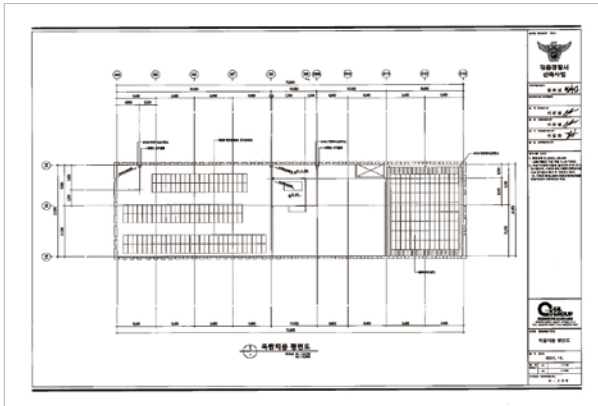


지하1층	1층
2층	3층
4층	옥탑층

평면도



평면도



옥탑지붕



정면도

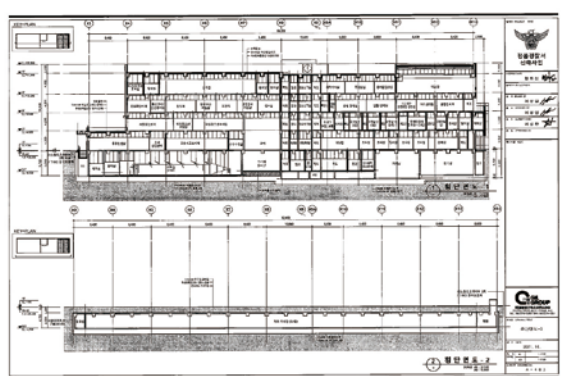
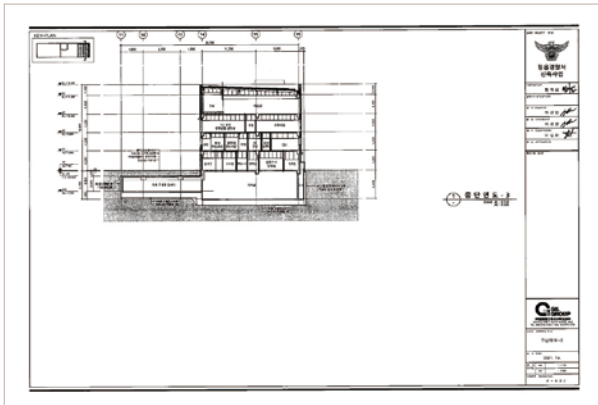
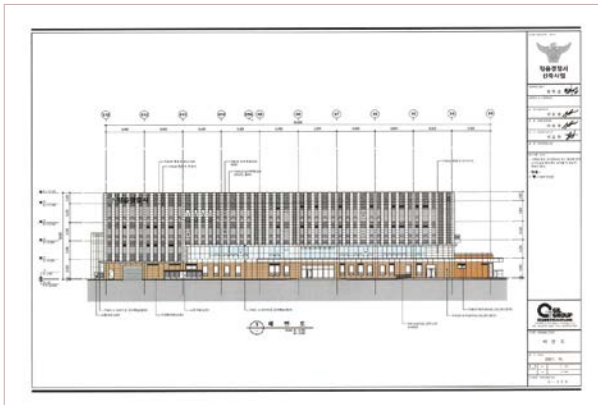
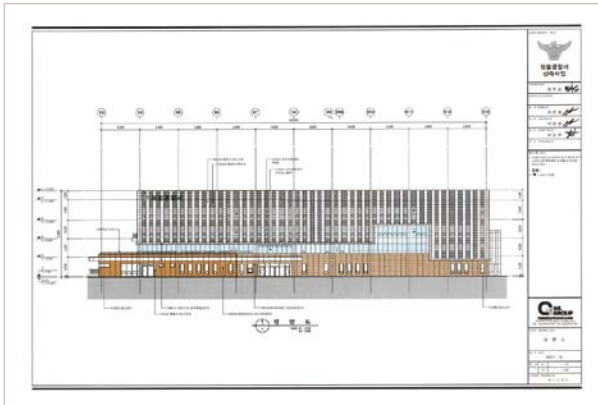
좌우측면도

배면도

종단면도

종단면도

횡단면도



사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- (랜드마크 스테이션) 정읍시의 중심이자 주도심의 시작이 되는 상징적인 경찰서
- (스마트 스테이션) 신속한 출동으로 시민을 수호하는 기능적인 경찰서
- (오픈 스테이션) 정읍시민과 소통하고 함께하는 열린 경찰서

>> 공공건축의 품격 향상

- 차폐식재 설치로 주민과 소통하는 열린 경찰서 구현
- 오픈형 로비로 쾌적한 실내환경을 조성하고 홍보 및 전시공간 활용으로 민원인 편의성 도모
- 주변 환경 및 자연 식생의 자연스러운 흐름이 이어지는 조경 공간으로 경관의 연속성 창출

>> 시설계획의 적절성

- (주민을 맞이하고 소통하는 친근한 경찰서-지상 1층)
 - 민원인들의 편의를 고려하여 민원부서를 저층부 집중 배치
 - 이용자별 특성을 고려한 업무영역과 민원영역의 구분
- (명확한 보안통제를 고려한 시설 조닝-지상 2층)
 - 유치인 전용승강기를 설치로 외부 접촉 차단함으로써 유치인 인권보호 직원 및 외부인을 위한 휴식공간 구획
- (업무 효율성 고려한 합리적인 공간-지상3·4층)
 - 대강당·식당 등 다수의 사용자들을 위한 넓은 공용공간을 4층 배치

>> 접근성 및 이용 편의성

- 장애인·노인·임산부 등의 편의와 접근성을 위해 근접에 주차구역 계획
- 장애인 유치인을 고려한 장애인 유치장과 별도 승강기 계획
- 장애물 없는 생활환경 우수등급 인증으로 장애인 이용 편의 향상

>> 가변성 및 증축 가능성

- 조직개편 및 인원 조정을 고려하여 사무공간은 경량 벽체를 적용한 가변형 적용

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 시설별 특성을 반영한 고효율 설비시스템 적용(태양광발전장치, 전열교환기, LED, 고효율인증제품 등)
- 신재생에너지 30%·에너지효율등급 1+++, 녹색건축인증 우수등급, 제로에너지 건축물 3등급 적용

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 이번 수상을 통해 정읍경찰서가 사용자와 민원인들에게 더욱 의미있는 공공건축임을 알리게 되었습니다. 사업을 위해 함께 고생했던 직장동료와 무사히 준 공까지 진행한 설계사, 시공사, 감리자 등 관계자분들에게 감사드립니다.

Q: 사업 특징

A: 탁트인 주변 경관과 자연의 흐름을 외부공간에 연계하여 넓은 전면 광장을 조성하여 시민들에게 열린 느낌을 주고자 하였습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 공사 착공 후 철근 단가 인상 및 수급 차질 발생으로 공사 중단이 우려되었으나, 감리단·시공사·조달청과 수급 계획 및 대책회의 등 실시하여 적기에 납품되어 순조롭게 공사를 진행하였고, 단가 인상에 따른 부족 공사비를 경찰청 및 기재부 관계자께서 증액 등 원활히 협조해 주시어 잘 마무리 하였습니다.

우수상 [중·대형]
**북광주세무서
청사**

수 상 우수상
부 처 명 국세청
건 물 명 북광주세무서 청사
총사업비 26,431백만원
사업기간 2019.01.01. ~ 2024.12.27.
사업위치 광주광역시 북구 금호로 70
(운암동)
대지면적 5,407㎡
건축면적 1741.17㎡
연 면 적 9,319.73㎡
건축규모 지하 1층, 지상 5층, 건폐율
33%, 용적률 116%
주요구조 철근콘크리트구조
설 계 사 (주)아이에스피 건축사사무소
시 공 사 상운종합건설(주)
감 리 사 다인건축사사무소

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD





세무서



북광주세무서 청사

“세무관서로서 반듯하고 검소한 이미지를 바탕으로 간결하고 실용적으로 계획하여, 납세자가 쾌적하고 편안하게 느낄 수 있도록 열린 형태의 친근한 이미지를 구현”

심사평

오래된 공공건축물의 경우 현재의 근무인원 및 방문인원을 더 이상 수용하지 못하거나 건축물의 노후화로 인해 새롭게 신축해야 하는 경우가 늘어나고 있다. 특히 기존 공공건축물의 위치에 새로운 규모로 신축되는 경우 그 대지와 주변 도시환경이 가지고 있던 모습에 대응하는 새로운 건축적 접근과 공공건축물로서 주변 환경과 문화, 사회적 가치를 더 높일 수 있는 방법에 대한 모색이 필요하다.

북광주세무서는 주변 거주지역의 스케일보다는 규모가 큰 건축물의 규모로 신축되었으나, 매스의 분절과 새로운 축의 계획을 통해 주변 도시환경과 조금 더 자연스러운 조화를 추구하고자 하였으며, 주변 도심의 주차 문제에 대응하여 지상 주차장을 주변 주민들에게 개방하여 주거 밀집지역의 주차난을 해소하는 데 기여하고 있다.

세무서로서의 기본 시설 구성은 명쾌하게 계획되었으며, 쾌적한 로비공간의 계획과 함께 1층에 주민들을 위한 전시공간의 구성, 주변 보행로와 연결된 안전한 보행로 계획, 열린 외부 공간 구성을 통해 주변 주민들과 소통하는 공공건축물로 계획되었다. 세무서의 특성 상 신고 기간에 집중되는 방문객을 고려한 여유 있는 공유 공간 및 인테리어 계획이 우수하였으며, 외부 BIPV를 고려한 단정한 입면계획과 직원들을 위한 쾌적한 휴게 공간 계획 등이 우수한 공공건축물로 평가된다.

사업 배경

구청사는 준공 이후 30년이 경과되어 노후화에 따른 내구성, 안전상의 문제가 발생하였고, 수용능력(업무공간, 편의 공간, 주차공간 등)이 부족하여 직원 및 민원인의 불편이 발생함에 따라 신규 청사 신축 사업을 추진하게 되었다.





북광주세무서 청사



1. 전경
2-3. 외관

북광주세무서 청사



1



2

1. 로비
2. 업무공간
3. 무인수납창구
4. 공용공간
- 5-6. 민원봉사실
7. 회의실



3



4

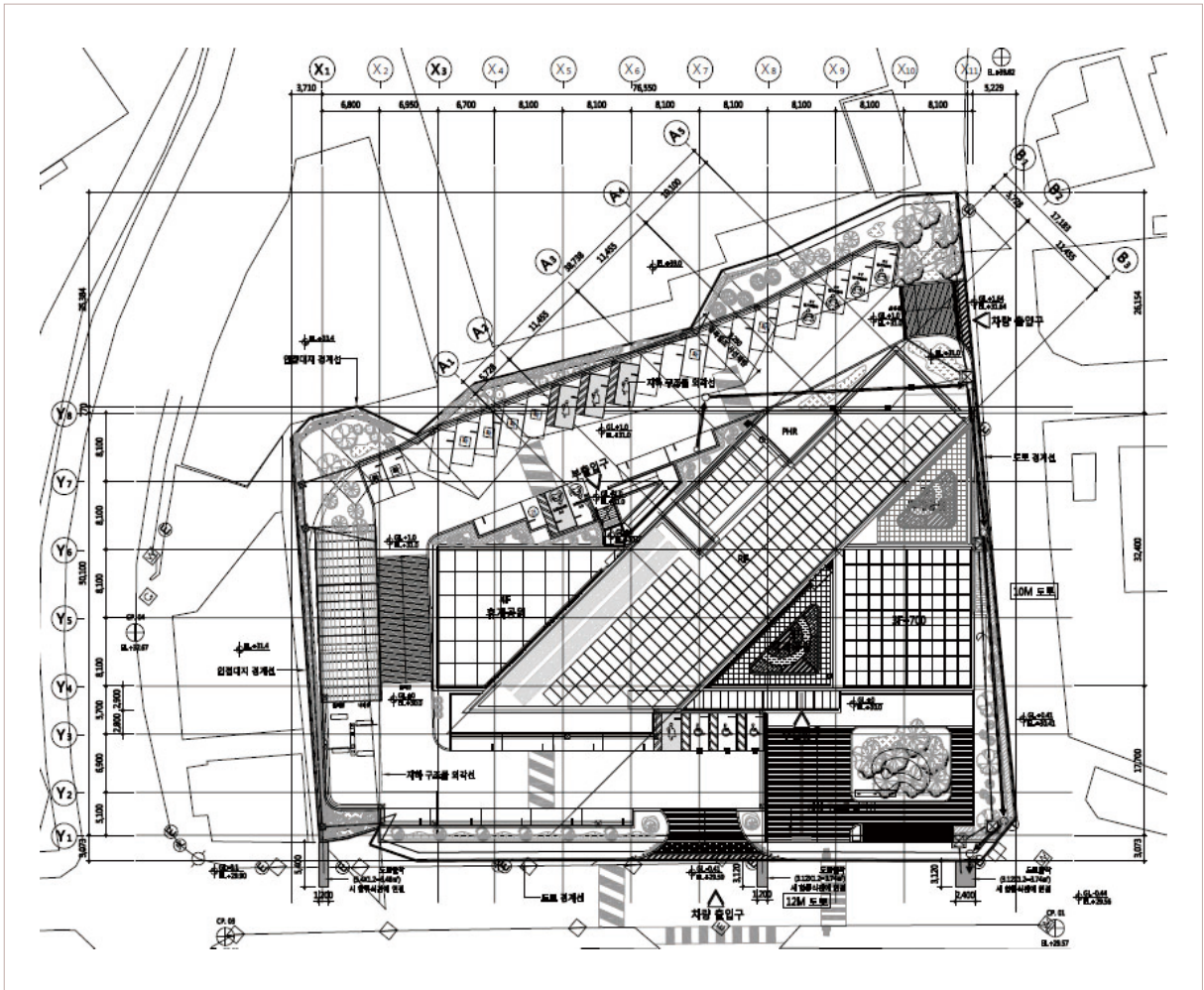


북광주세무서 청사

1. 복도
- 2-3. 휴게공간
4. 체력단련실
5. 식당



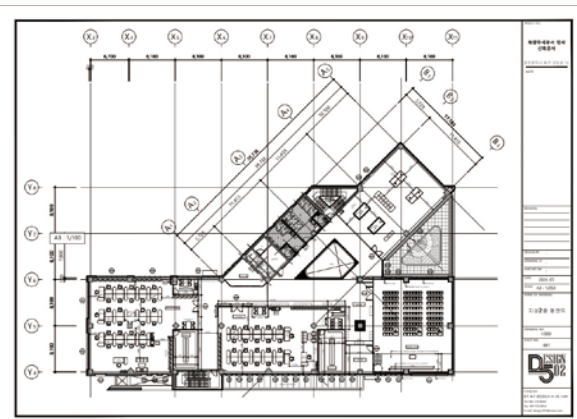
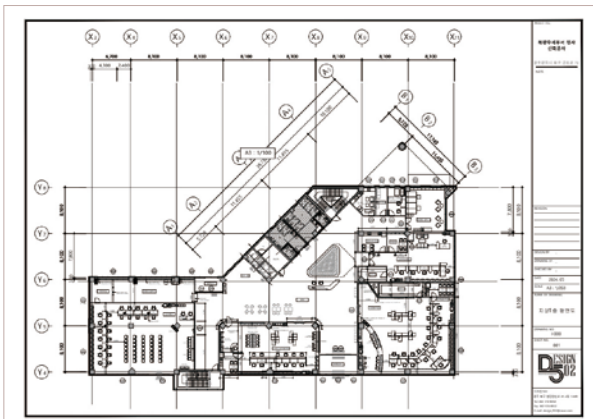
배치도



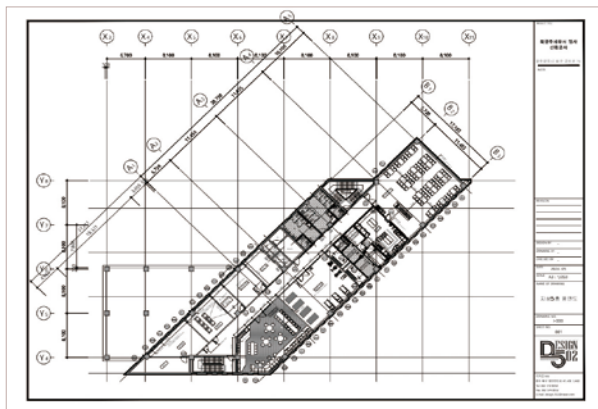
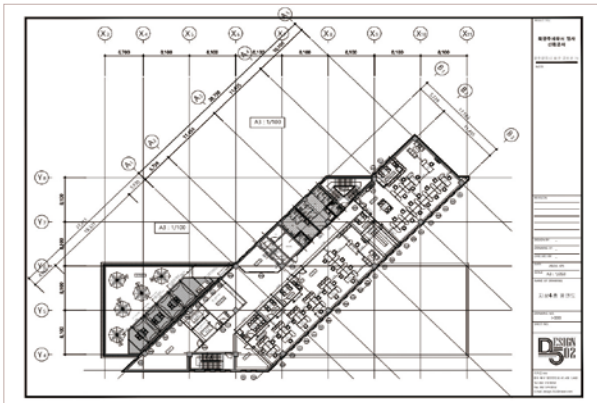
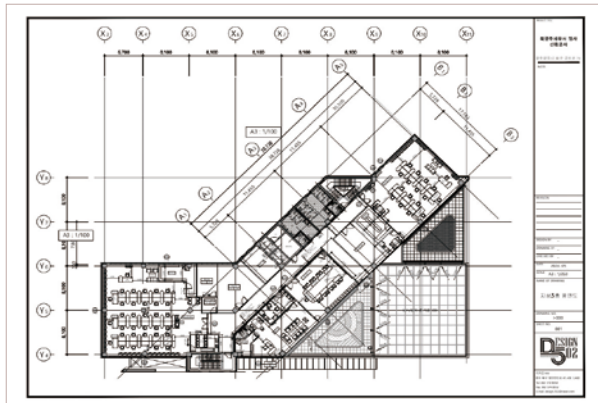
평면도

1층

2층



평면도

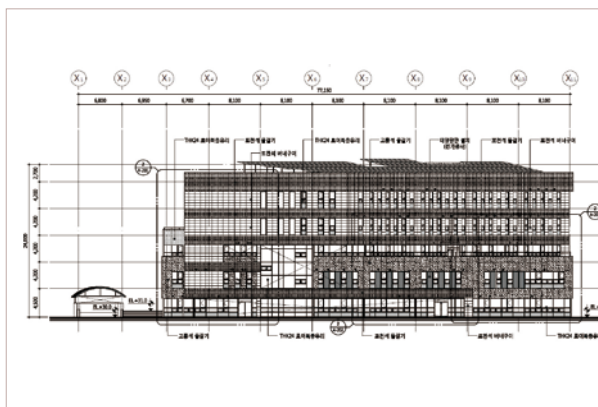


3층

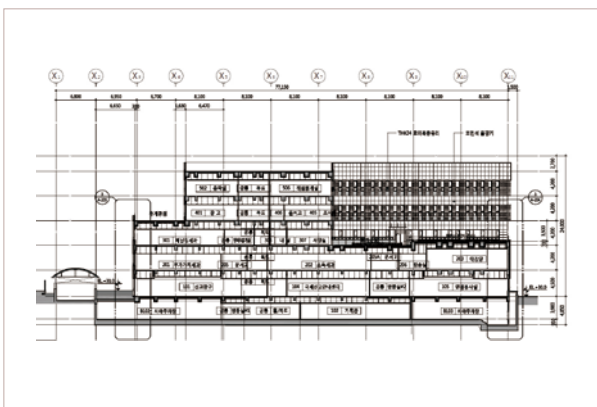
4층

5층

입면도



단면도



사업 방향

>> 사회적 가치 제고

- 청사 후면에 민원인 전용 주차장과 전기차 충전시설을 설치
- 주민 모두에게 24시간 상시 개방하여 주거 밀집지역의 고질적인 주차난 해소에 기여

>> 공공건축의 품격 향상

- 공정하고 원칙을 지키는 세무서 이미지에 맞는 깨끗하고 단정한 입면 디자인 계획

>> 시설계획의 적절성

- 각 층에 직원 휴게공간을 배치하여 직원들이 일과 휴식의 균형을 유지할 수 있도록 계획
- 옥상 조경을 통해 다채로운 경관 조성

>> 접근성 및 이용 편의성

- 민원실 등 민원인 주요 출입 사무실의 출입문을 자동문으로 설치하여 편의성 제공

>> 가변성 및 증축 가능성

- 추후 변화하는 세정환경에 맞춰 가변형 구조로 계획

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 환경 친화형 건축설계를 적용
- 에너지 절약 및 에너지 안정성을 위한 태양광설비 시공

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 건축직이 아닌 일반세무직 공무원으로 청사건축 담당을 맡게 되어 과연 내가 이 일을 할 수 있을까 막막하기만 했었는데, 우여곡절 끝에 무사히 공사를 완수하여 감격스럽고 굉장히 뿌듯합니다. 이와 더불어 생각지도 못한 건축상 우수상을 수상하게 되어 완공했을 때보다 더 보람찬 것 같습니다.

Q: 사업 특징

A: 평상시 민원 방문 수요를 고려하여 부서 내 별도 상담실을 마련하는 등 민원상담 시 정보보안을 요구하는 특수성을 고려한 기능적인 실내공간을 배치하였고, 민원인의 동선을 최소화하고 각종 신고기간에 집중되는 납세자의 방문을 감안하여 1층에 민원실, 납세자보호담당관실 및 신고센터를 배치하였습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 공사 추진 중 청사에 인접한 3개 사업체가 소음, 분진, 통행 불편에 대한 민원, 신문고 제보를 지속적으로 하였고 언론제보도 하였습니다. 민원 제기 전부터 통행 관련 학교에 일일이 찾아가 보행안전사고 예방안내 지도를 하였고, 시공사에 작업 시 살수를 철저히 하고, 차음벽 재질 상향하도록 지시하는 등 민원발생을 최소화 하기 위해 엄청나게 노력하였습니다. 그러나 단순히 시공사에 지시하는 방식으로는 해결이 어렵다고 판단해 지속적인 민원 제기한 사업체들과 서장님 면담을 실시하여 사업자들 한분한분의 말씀을 듣고 공감을 하는 한편, 공공청사 건축 공사라는 것에 대해 양해를 구한 바 추가 민원 제기 없이 무사히 공사완수 하였습니다.

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD

우수상 [중·대형]
**인천지방법원
별관**

수 상	우수상
부 처 명	대법원
건 물 명	인천지방법원 별관
총사업비	27,309백만원
사업기간	2019.01.01. ~ 2024.05.01.
사업위치	인천광역시 미추홀구 소성로 163번길 17 (학익동 278-2)
대지면적	27,784㎡
건축면적	1,929.81㎡
연 면 적	12,296㎡
건축규모	지하 1층, 지상 6층, 건폐율 6.9%, 용적률 24.39%
주요구조	철근콘크리트
설 계 사	(주)엠앤디종합건축사사무소
시 공 사	재원건설 주식회사
감 리 사	(주)영화키스톤건축사사무소

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD





인천지방법원 별관

“기존 청사와 자연·도시 맥락 속에서 조화를 이루며, 대지의 특성과 사용성을 바탕으로 구성된 균형 잡힌 건축”

심사평

인천광역시 미추홀구에 위치한 인천지법 별관은 기존법원 건물과의 조화와 별관만의 차별화된 디자인을 찾기 위해 노력하였고, 이를 위하여 별관의 배치와 입면의 재료 등을 통하여 조화를 구현하였으며, 개구부와 최상층의 디자인을 통하여 차별화하여 조화와 차별화를 성공적으로 구현한 건축물이다.

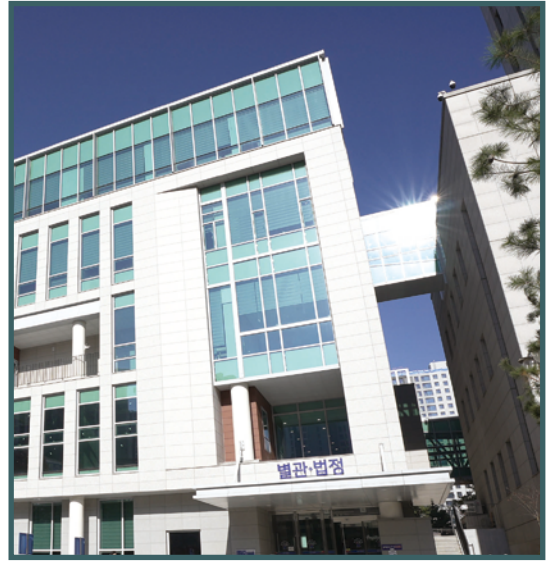
기능적으로는 필로티구조로 설계하여 하부공간을 활용한 차량 동선 확보와 주차타워 신축을 통하여 기존의 주차문제를 해소하였다. 또한 본관과 별관의 연결통로를 구축을 통한 사용자 동선 최적화, 개방감 확보를 위한 로비공간 설계 등 건축물의 사용자를 위한 기능을 잘

구현하였다.

법원의 기능이 나날이 다양해지고 있고, 이에 따른 건축공간의 수요가 지속적으로 증가하고 있는 현실을 고려할 때, 기존의 토지를 적극적으로 활용하는 별관 증축이라는 방법으로 공간 수요에 대응하고, 기존 건물의 기능을 강화함과 동시에 신축 대비 예산을 절감한 우수한 사례이다.

사업 배경

급증하는 사법 수요에 대응하기 위한 서울고등법원 원외재판부 설치와 더불어, 부족한 사무공간 및 법정 부족 문제를 해소하고, 주차타워 건립을 통해 법원 시설의 기능을 강화하여 이용객의 편의에 주력하였다.



2025 GOVERNMENT PROPERTIES ARCHITECTURE AWARD





인천지방법원 별관



1-2. 외관
3. 전경



인천지방법원 별관



1. 로비
2. 본관연결통로
3. 민원공간
4. 업무공간
- 5-7. 법정





5



6



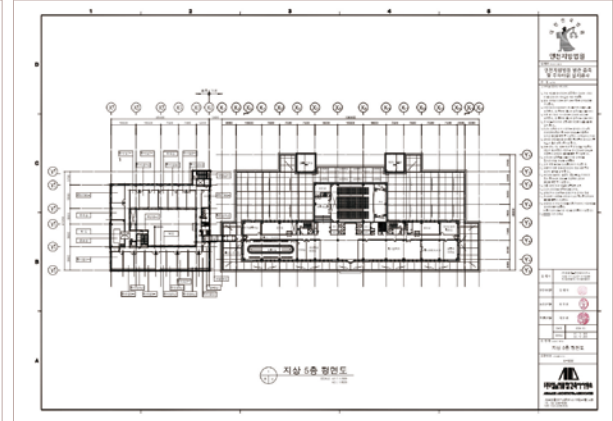
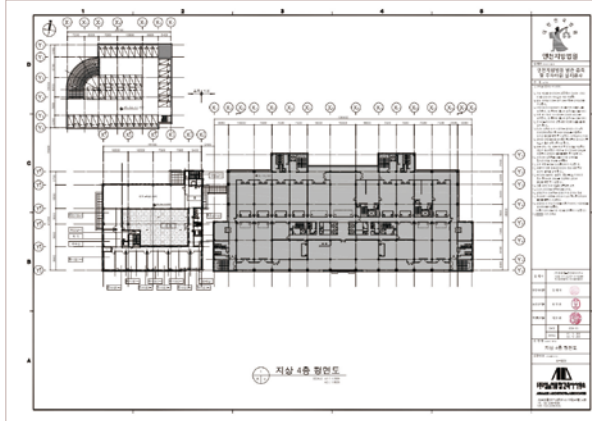
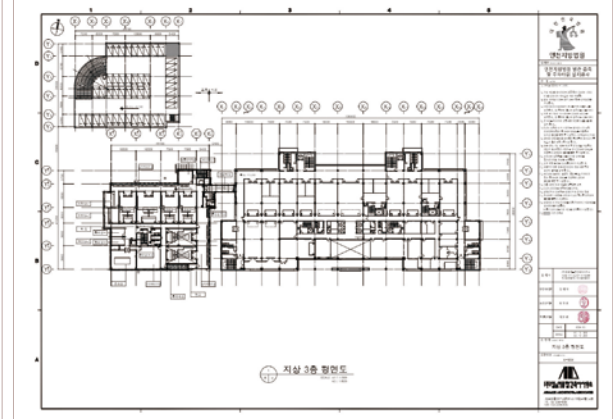
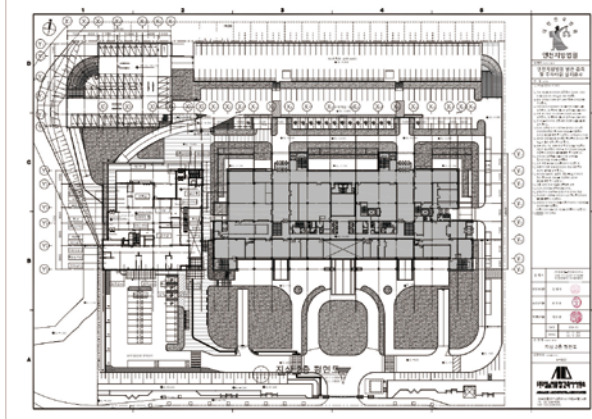
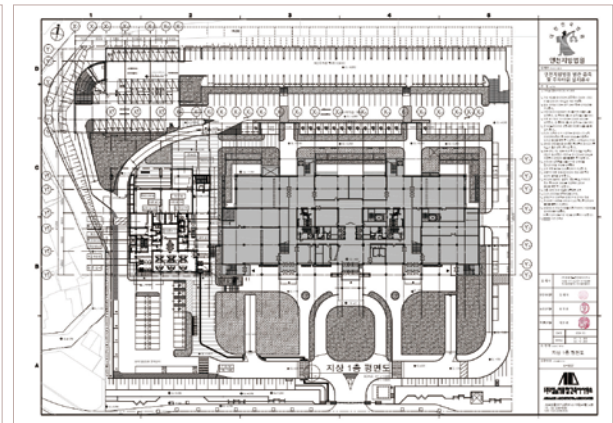
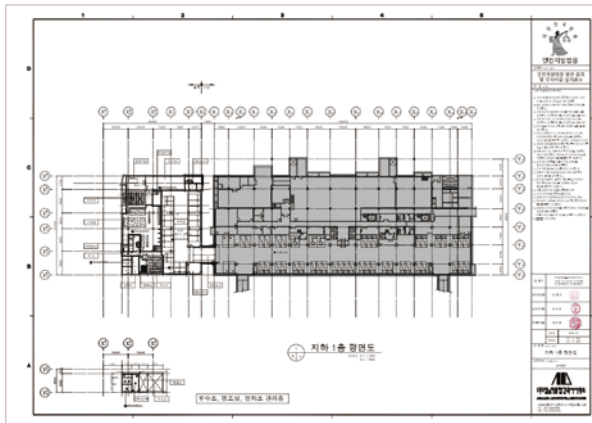
7

인천지방법원 별관

- 1. 중정
- 2. 복도
- 3. 업무공간
- 4-5. 판사실



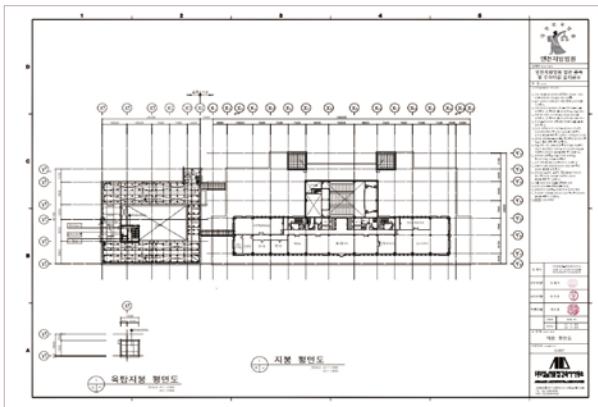
평면도



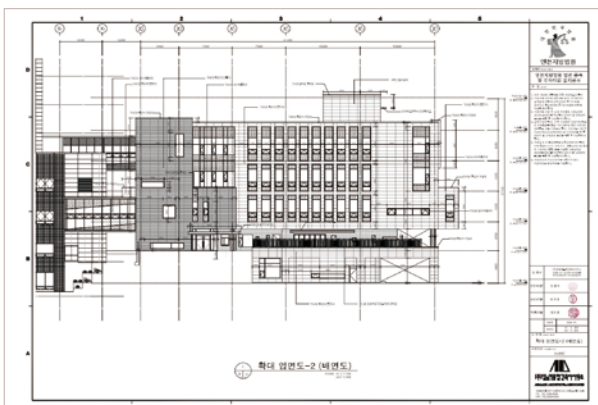
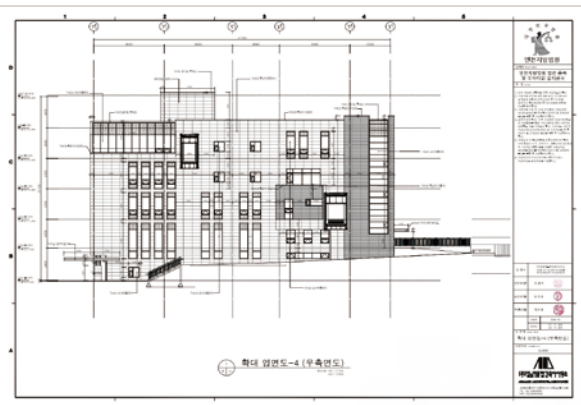
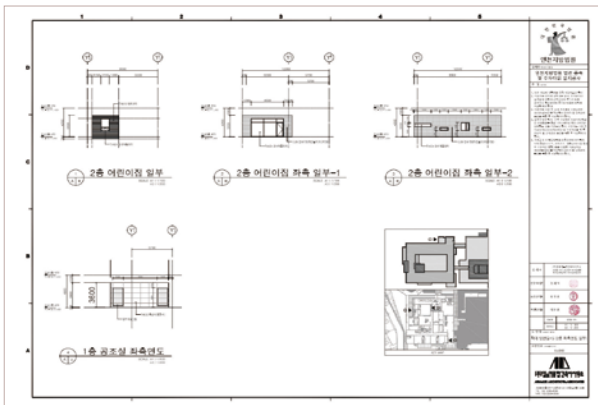
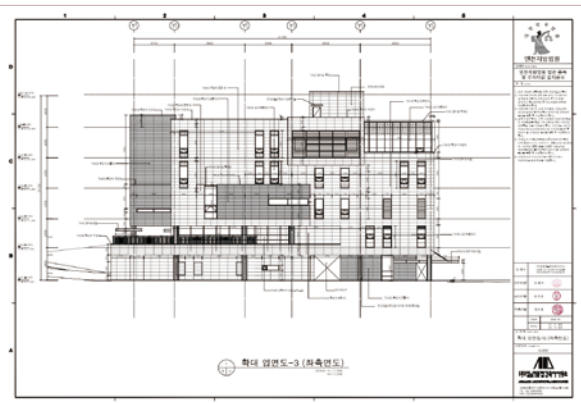
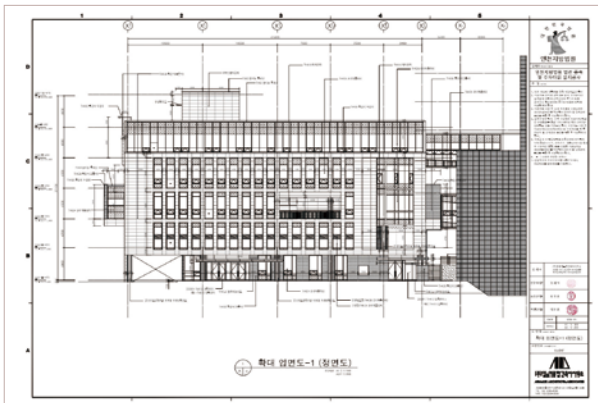
지하1층	1층
2층	3층
4층	5층

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD

평면도



지붕



정면도

좌측면도

좌측면도 일부

우측면도

배면도

사업 방향

>> 공공건축의 품격 향상

- 기존 청사의 건축적 맥락을 반영한 별관 증축 및 조형계획

>> 시설계획의 적절성

- 기존청사와의 균형과 조화를 고려한 배치계획
- 판사실 사무공간 및 법정 부족 문제를 해소하고, 신축을 통해 사무환경을 개선함으로써 사법부 시설로서의 적절한 기능을 확보

>> 접근성 및 이용 편의성

- 대지 경사를 활용한 입체적인 동선 계획
- 청사 내 심각한 주차난을 해소하고 부족한 주차공간을 확충하기 위하여 주차타워를 설치함으로써, 직원 및 민원인의 이용 편의를 증진하고자 함

>> 에너지절감 및 유지관리의 효율성

- 공사범위의 합리적 최적화와 기존 식생 보존을 통한 공사비 절감 및 지속가능성 확보

수상자 인터뷰

Q: 수상소감

A: 우리 기관 건축물의 가치를 높게 평가하여 주시고, 수상작으로 선정해주신 기획재정부 및 한국자산관리공사에 깊은 감사의 말씀을 드리며 발주처로서 큰 보람을 느낍니다.

우리 기관이 이번 건축에서 가장 신경 쓴 부분은 법원의 무거운 이미지를 벗고, 인천 시민들에게 밝고 친근하게 다가가는 것이었습니다. 시민 누구나 편하게 이용할 수 있는 열린 공간으로 인정받은 것 같아 더욱 기쁩니다.

최선을 다해준 설계사와 시공사 분들께 감사드리며, 앞으로 이 공간이 인천 시민의 든든하고 따뜻한 보금자리가 되도록 잘 가꾸어 나가겠습니다. 감사합니다.

Q: 사업 특징

A: 부지 전·후면에 존재하는 높이차를 고려하여, 기존 지형을 최대한 활용하고 절토량을 최소화할 수 있도록 레벨 계획과 층고 계획을 수립하였습니다.

기존에 원웨이 방식으로 운영되던 옥외 주차장에 대해, 별관 증축 공사 기간 중에도 법원 기능이 원활히 유지될 수 있도록 주차 이동 동선을 사전에 검토하고 계획에 반영하였습니다.

Q: 사업의 고충 및 해결방안

A: 본관과 별관을 연결하는 브릿지 공사 과정에서, 기존 건축물의 구조 및 설비 특성으로 인해 구조체 직접 연결에 어려움이 발생하였습니다. 이에 기존 보 상부(옥상 바닥)를 활용하여 구조를 연결하는 방식으로 대안을 재검토하는 등, 현장 여건을 반영한 합리적인 해결방안을 도출하였으며, 그 과정에서 발생한 공사 기간 및 공사비 변경과 같은 어려운 문제들을 단계적으로 조율·해결하였습니다.

2025
GOVERNMENT
PROPERTIES
ARCHITECTURE
AWARD

제 11회 국유재산건축상 시상식



제 1회 - 제 10회
국유재산건축상

'15년 제1회

외교부 - 주UAE대사관



'16년 제2회

외교부 - 주이스라엘 대사관



'17년 제3회

외교부 - 주 몽골 대한민국 대사관



'18년 제4회

국세청 - 마포세무서



'19년 제5회

대법원 - 대전지방법원 천안지원



'20년 제6회

국회사무처 - 국회소통관



'21년 제7회

헌법재판소 - 헌법재판소 별관



'22년 제8회

대법원 - 인천지법 부천지원 별관



'23년 제9회

캠코 - 나라키움 익산통합청사



'24년 제10회

경찰청 - 신안경찰서



발행일 2026년 5월
발행처 기획재정부 / 한국자산관리공사
제 작 이펙트원